

## Kuća,samostojeća, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome:	Croatian Home
Nome:	Croatian
Cognome:	Home
Nome della ditta:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Riguardo a noi:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća,samostojeća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	145 m <sup>2</sup>
Lot Size:	447 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	520,000.00 €
Pubblicato:	15.01.2024

## Stato

Condizione:	Riadattati
-------------	------------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata, Fossa settica
-----------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nedaleko grada Svetvinčenta, na prodaju je ruralna kuća s bazenom. Nalazi se unutar naselja okruženog zelenilom s 24 kuće inspirirane tradicijom istarskog kraja. Kuća je savršen spoj tradicionalnog i modernog, građena je kombinacijom kamena i cigle a proteže se kroz dvije etaže funkcionalnog tlocrta. Cozy interijer uređen je s puno pažnje, a poseban štih i toplinu daje mu kombinacija kamena i drva. Prizemlje se sastoji od prostorije otvorenog koncepta s otvorenim kaminom na drva koja ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu, spavaće sobe i kupaonice. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica i terasa natkrivena pergolom. U kući je provedeno centralno grijanje na lož ulje. Koncept pomno osmišljene i ograđene okućnice u mediteranskom štihu upotpunjen je bazenom površine 32 m<sup>2</sup> i grill zonom s otvorenim kaminom. Nekretnina je potpuno opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. U sklopu naselja u kojem je nekretnina smještena, nalaze se sportski i rekreativni sadržaji; teniski teren, dječje igralište i park a budućem vlasniku uz kupnju nekretnine pripada pravo korištenja istih te suvlasništvo u društvu kojem navedeni sadržaji i pripadaju. Šifra objekta: M655

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 558959

interno:

Agency ref id: M655

Telefono di contatto: +385 (99) 527-7482