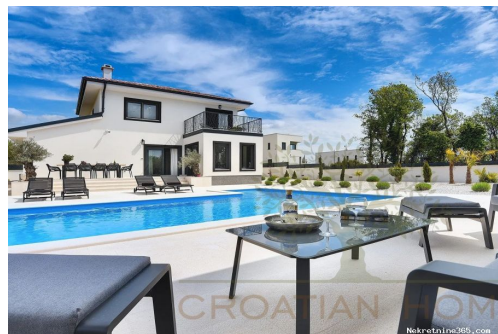


## Kuća, villa, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Cognome: Home  
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća,villa
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	135 m <sup>2</sup>
Lot Size:	785 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	698,000.00 €
Pubblicato:	15.01.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Krnica
Poštanski broj:	52208



## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata, Fossa settica
-----------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U blizini centra manjeg čarobnog naselja Krnica smjestila se ova moderna niskoenergetska vila okružena prirodom. Moderna i kvalitetna niskoenergetska vila smjestila se na većoj uređenoj parceli od ukupnih 780m<sup>2</sup>, na mirnoj lokaciji, skrivena od svakog pogleda i okružene zelenilom i prirodom. Radi se o vili visoke kvalitete s izvrsnim izabranim završnim detaljima i bezvremenskim ukusom dizajna, sa svojih 135m<sup>2</sup> ukupnog stambenog prostora pruža budućim vlasnicima sve što je potrebno u idealno iskorištenom i organiziranom prostoru. Tako primjerice u prizemlju vile dominira veći "open space" prostor osunčan dnevnom svjetlošću, a u kojemu su se smjestili moderno i minimalistički uređen dnevni boravak s kaminom na drva, zatim u istome prostoru odvojena nalazi se moderna u potpunosti opremljena kuhinja koja prati dizajnerski izričaj interijera, a uz kuhinju smjestila se i blagovaona koju krase veće staklene stijenke s pogledom prema okućnici i bazenu. Podovi u vili su od visoko kvalitetnog materijala, tako je u većini prostora postavljen kvalitetan hrastov parketa kojim se postigao snažniji ugođaj doma i topline. Jednako tako u prizemlju se nalazi i manja dizajnerski uređena soba koja se trenutni koristi kao manji ured, zatim i moderno kvalitetno

gostinjsko kupatilo s "walk in" tušem. Moderno unutrašnje stubište kombinacije metala i drva, vodi nas na kat vile gdje su se smjestile dvije prekrasne spavaće sobe svaka s vlastitu kupaonicom. Jedna od soba predstavlja "master" spavaću sobu, ona ujedno i nešto veća od ostalih soba te ju krasi veća osunčana terasa s koje se proteže pogled na krajolik i besprijekornu prirodu kojom je vila okružena. U sobama je jednako tako postavljen visoko kvalitetan hrastov parket, a svaka od kupaonica je uređene impresivnom talijanskom dizajnerskom keramikom. Iz dnevnog boravka proteže se i direktna komunikacija s vanjskom terasom i uređenom okućnicom kroz koje se proteže mediteranski ugođaj uz mirisno mediteransko bilje, održavano automatskim sustavom navodnjavanja. Na okućnici je gotovo nemoguće ne zamijetiti korištenje posebnog Bračkog kamena stopljenog s dizajnom vile i njezinog okruženja. Centralni dio, na u potpunosti ograđenoj okućnici, zauzima bazen od 42m2, koji zajedno s kamenim pločama ostavlja ugođaj poznatih Jadranskih plaža. Uređeno dvorište ograđeno je velikim kamenim zidom čime se osigurala privatnost i mir, dok sam prilaz vili krasi moderan portunom s daljinskim upravljanjem. Na okućnici se nudi mogućnost parkinga 3 automobila, a jedno od tih parking mjesta pripada garaži. U dvorištu vile se jednako tako nalazi i pomoćni objekt od 20 m2 gdje se smjestio vanjski toalet s jednakom kvalitetnom keramikom, vanjski tuš i spremište za sve vrtne potrepštine i tehničku opremu bazena. Šifra objekta: M656

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      558960  
interno:  
Agency ref id:              M656  
Telefono di contatto:      +385 (99) 527-7482