

## Kuća,samostojeća, Žminj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Cognome: Home  
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća,samostojeća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	154 m <sup>2</sup>
Lot Size:	928 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	520,000.00 €
Pubblicato:	15.01.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Žminj
Zona della città:	Žminj
Poštanski broj:	52341



## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata
-----------------	--------------------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kuća sa bazenom koja se nalazi na rubu malog autohtonog sela u općini Žminj zvuči kao idilično mjesto za opuštanje i miran život. Njezina pozicija na rubu sela omogućuje mir i privatnost, dok su svi potrebni sadržaji poput trgovina, ljekarne i ostalog, udaljeni samo nekoliko minuta vožnje. Osim toga, blizina većih gradova poput Rovinja i Pule, koji su udaljeni oko 20ak kilometara, omogućuje laku povezanost s raznim sadržajima i ponudom tih većih urbanih područja. Kuća je vrlo prostrana i dobro opremljena za ugodan život. S 154m<sup>2</sup> prostora, ova prizemnica ima ulazno predsoblje vodi u prostrani dnevni dio otvorenog koncepta, koji uključuje kuhinju i blagovaonicu. Takav raspored prostora omogućuje jednostavan protok svjetlosti i zraka te potiče druženje u zajedničkim prostorima. Tri spavaće sobe pružaju dovoljno prostora za smještaj obitelji ili gostiju, od čega dvije spavaće sobe imaju vlastite kupaonice, što povećava udobnost i privatnost. Još jedna kupaonica našla se u ulaznom predsoblju. Iz dnevnog dijela kuće izlazi se na veliku terasu, gdje je smještena ljetna kuhinja s kaminom i drvenim blagovaonskim stolom. Ova terasa je savršeno mjesto za opuštanje i druženje tijekom toplih ljetnih večeri. Također, glavna spavaća soba ima vlastitu terasu s

lounge garniturom, što je dodatni prostor za opuštanje i uživanje u svježem zraku, uz prekrasan pogled prema bazenu i okolišu. Okućnica je ograđena, što osigurava privatnost i sigurnost, a uređena je mediteranskim biljem koje pridonosi ugodaju i ljepoti prostora. Dječje igralište čini ovu nekretninu idealnom za obitelji s djecom, jer im pruža prostor za igru i zabavu na otvorenom. Spremište za alat korisno je za pohranu alata i drugih stvari. Naravno, najveći adut ove kuće je bazen, koji će vjerojatno biti središnje mjesto zabave i relaksacije tijekom toplih ljetnih dana. Bazen pruža osvježanje i priliku za uživanje u vodi, što je posebno cijenjeno tijekom vrućih ljetnih mjeseci. Šifra objekta: M657

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    558961  
interno:  
Agency ref id:            M657  
Telefono di contatto:    +385 (99) 527-7482