

## Imanje s 2 kuće i apartmanom, Višnjani, Famiglia



### Info venditore

Nome:	Croatian Home
Nome:	Croatian
Cognome:	Home
Nome della ditta:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Riguardo a noi:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Imanje s 2 kuće i apartmanom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	381 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1853 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	6
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	15.01.2024

## Stato

Condizione:	Mantenuto
-------------	-----------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Višnjan
Zona della città:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata
-----------------	--------------------------

## Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U manjem mirnom mjestu nedaleko od Višnjana prodaje se imanje sa tri stambene jedinice, bazenom i pogledom na more! Na parceli od 1853 m<sup>2</sup> smjestile su se dvije kuće sa tri stambene jedinice, garažom i pomoćnim objektom čija ukupna površina iznosi 381 m<sup>2</sup>. Prva kuća se proteže kroz dvije etaže i njena površina iznosi 170 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi jednosoban stan od 49 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, jedne spavaće sobe i kupaone. Na katu kuće nalazi se prostrani stan od 120 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika sa garderobom, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, tri spavaće sobe i dvije kupaone. Dnevni prostor ima izlaz na dvije natkrivene terase sa kojih se pruža panoramski pogled na more! Grijanje kuće omogućeno je centralnim grijanjem na drva te klima uređajima koji se koriste i za hlađenje. Ova je kuća ogradom odvojena od druge te ima vlastitu okućnicu na kojoj ima dovoljno prostora za izgradnju bazena. Kuća je sagrađena 1983. g. te je u potpunosti renovirana 2020. Druga kuća sagrađena je 2018. godine. Proteže se kroz dvije

etaže i njena površina iznosi 117 m2. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone otvorenog tipa i wc-a. Stubištem dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Grijanje i hlađenje kuće omogućeno je klima uređajima. Na lijepo uređenoj okućnici smjestio se bazen sa kupalištem te kamena kućica od 40 m2 koja se može preurediti u wellnes, konobu, teretanu..ovisno o željama. S vanjske strane kuće nalazi se garaža sa strojarnicom od 57 m2. Postavljeni su i solarni paneli za grijanje vode. Također kuća ima cisternu sa kišnicom od 100m3 koja se može koristiti za zalijevanje okućnice. Kuće su kompletno namještene i opremljene i kao takve se prodaju. Nekretnina ima uhodan posao turističke rente. Ova je nekretnina idealna investicija za sve one koji se žele baviti iznajmljivanjem i ujedno živjeti na imanju. Mirna lokacija, pogled na more i prirodu je ono što ovu nekretninu čini posebnom. Šifra objekta: M663

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      558966  
interno:  
Agency ref id:              M663  
Telefono di contatto:      +385 (99) 527-7482