

Kuća,samostojeća, Barban, Famiglia



Info venditore

Nome: Croatian Home
Nome: Croatian
Cognome: Home
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055

Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kuća,samostojeća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m ²
Lot Size:	8301 m ²
Stanze da letto:	9
Bagni:	2
Prezzo:	440,000.00 €
Pubblicato:	15.01.2024

Stato

Condizione:	Riadattati
Built:	1997

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207



Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata, Fossa settica
-----------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U malom, mirnom naselju nedaleko samog Barbana, nalazi se ova prekrasna, samostojeća obiteljska kuća s dva odvojena stana. Stambeni dio čini oko 250 m² koji se protežu na dvije etaže - prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi manji stan površine 105 m². Sastoji se od prekrasnog dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, tri spavaće sobe te radne sobe. Povezan je sa garažom površine 70 m². Na katu se nalazi veći stan veličine 145 m². Stan sadrži kuhinju sa ostavom, kupaonicu, dnevni boravak sa prekrasnim kaminom na drva i sa izlazom na prostrani balkon površine 26 m². Tu su se smjestile još tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na balkon površine 18 m², s kojeg seže predivan otvoreni pogled na prirodu i Učku. Suteran se trenutno koristi kao drvarnica, ali moguće ga je prenamijeniti te koristiti kao dodatnu stambenu jedinicu. Kuća se nalazi na zemljištu površine 8301 m², od čega je oko 4.000 m² u građevinskoj zoni, što omogućuje izgradnju bazena i dodatnih sadržaja, kao što su pomoćni objekti i slično. Osiguran je parking za više automobila. Okućnica je lijepo uređena, sa sadržajima za djecu te su zasađene razne voćke i ukrasno bilje. Ostatak zemljišta je poljoprivredno. Nekretnina se nalazi na rubu naselja, s 3 strane okružena poljoprivrednim zemljištima, čime je dodatno osigurana privatnost. Šifra objekta: M667

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 558970

interno:

Agency ref id: M667

Telefono di contatto: +385 (99) 527-7482