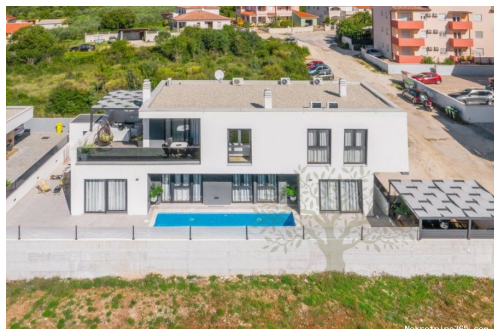


## Kuća,samostojeća, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome:	Croatian Home
Nome:	Croatian
Cognome:	Home
Nome della ditta:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Riguardo a noi:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća,samostojeća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	208 m <sup>2</sup>
Lot Size:	450 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	721,000.00 €
Pubblicato:	15.01.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2019

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	
Poštanski broj:	52100



## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata, Liquame
-----------------	-----------------------------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ova prekrasna villa nalazi se blizu centra Pule. Smještena je u rezidencijalnom naselju blizu svih sadržaja: autoputa, trgovačkih centara, restorana, plaža, škole... Vila se sastoji od tri odvojena stana. Dva stana su smještena u prizemlju vile površine 52m<sup>2</sup>. Stanovi se sastoje od dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Iz dnevnog boravaka moguć je pristup bazenu. Na katu se nalazi predivan stan koji se prostire kroz cijelu površinu vile. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupatila, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom. Kuća je jugozapadne orijentacije i osunčana je tijekom cijelog dana. Grijanje stanova u vili riješeno je modernim klima uređajima. Okućnica je potpuno uređena, nudi intimu i dovoljno prostora za odmor. U sklopu okućnice nalazi se i prostor za četiri parkirna mjesta. Ova vrhunska vila svime onime što pruža idealna je nekretnina za investiciju. Obzirom da se iznajmljuje u ljetnim mjesecima i bilježi visok broj noćenja pruža mogućnost povrata uloženog. Osim investicije pruža i mogućnost obiteljskog života u rezidencijalnom kvartu. Šifra objekta: M702

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 558975

interno:

Agency ref id: M702

Telefono di contatto: +385 (99) 527-7482