

Kuća,villa, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Croatian Home
Nome: Croatian
Cognome: Home
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055

Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kuća,villa
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m ²
Lot Size:	1023 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	780,000.00 €
Pubblicato:	15.01.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2019

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata
-----------------	--------------------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U okolici sve poznatijeg istarskog srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta, u jednom od brojnih naselja koja spadaju u općinu Svetvinčenat, smjestila se ova izuzetna autohtona Villa uređenog interijera i eksterijera koji se savršeno uklapaju u tradiciju mjesta. Ova prekrasna Villa sastoji se od prizemlja i kata, a ukupne je kvadrature 180 m². Prizemlje obuhvaća komforan dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Tu se nalazi i jedna spavaća soba, kupaonica te praonica. Na katu su smještene još tri spavaće sobe, od kojih je jedna master soba sa vlastitom kupaonicom i balkonom sa kojeg se prekrasni pogled pruža preko maslinika i do mora. Preostale dvije spavaće sobe dijele jednu zajedničku kupaonicu. Svaka prostorija uređena je spojem funkcionalnoga modernog i tradicionalnog stila koji pruža osjećaj udobnosti i blagostanja. Kuća ima podno grijanje u kupaonicama i postavljene klima uređaje u svim spavaćim sobama kao i u dnevnom prostoru. Osim toga, u dnevnom prostoru se nalazi i ugradbeni kamin koji sustavom ispuha toplog zraka grije sve prostorije u kući te osim vizualno ugodnog ambijenta pruža i mogućnost boravka u nekretnini tijekom cijele godine. Okućnica se prostire na 1023 m², u potpunosti je ograđena, uredna i održavana s izuzetnom pažnjom.

Osiguran je parking za 3-4 vozila, uredne zelene površine i zasađeno zelenilo te prekrasan grijani bazen veličine 35 m2 koji čini krunu ove prekrasne Ville. Tu se nalazi i natkrivena terasa sa ljetnom kuhinjom i blagovaonskim stolom s opuštajućim pogledom na bazen i okućnicu. Nekretnina je na lijepoj lokaciji u mirnom okruženju sa urednim pristupnim putem. Nalazi se svega 3.5 kilometra od prekrasnoga gradića Svetvinčenta i svih njegovih sadržaja ali i pregršt manifestacija koje se protežu kroz cijelu godinu. Također, ima dobro uhodan posao turističkog iznajmljivanja koji budući vlasnik ima mogućnost preuzeti i nastaviti ili pak zadržati ovu prekrasnu Villu za sebe kao bijeg od gradskih gužvi i nemira u pitoreskno mirno mjesto opčinjeno tradicijom. Šifra objekta: M705

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 558978
interno:
Agency ref id: M705
Telefono di contatto: +385 (99) 527-7482