

## Kuća,villa, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Cognome: Home  
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća,villa
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	181 m <sup>2</sup>
Lot Size:	559 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	800,000.00 €
Pubblicato:	15.01.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata
-----------------	--------------------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U okolici prekrasnog Svetvinčenta smjestila se ova lijepa novoizgrađena villa. Villa je ukupne površine 181 m<sup>2</sup> te se proteže kroz prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, verešaj, wc, spremište ( za kotlovniciu ), kuhinju, blagovaonicu, prostrani dnevni boravak te dvije natkrivene terase. Jednu sa prednje strane kuće koja vodi na bazen i drugu sa stražnje strane kuće gdje je predviđen roštilj. Na katu ville su se smjestile četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te garderobom te terasa za dvije spavaće sobe. Grijanje odnosno hlađenje je predviđeno na dizalicu topline ( podno grijanje kroz cijelu kuću ). ALU stolarija. Komarnici. Središnje mjesto vrta zauzima bazen i sunčalište, a tu je i prostor za natkrivenu ljetnu kuhinju. Villa se prodaje nenamještena, s potpuno uređenim okolišem. U sklopu ville je parking za vozila te postoji i dodatna mogućnost izgradnje garaže. Šifra objekta: M709

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 558981

interno:

Agency ref id: M709

Telefono di contatto: +385 (99) 527-7482