

## Kuća,villa, Marčana, Famiglia



### Info venditore

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nome:             | Croatian Home   |
| Nome:             | Croatian  |
| Cognome:          | Home  |
| Nome della ditta: | Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.   |
| Service Type:     | Selling and renting   |
| Website:          | <a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>   |
| Paese:            | Croatia   |
| Region:           | Istarska županija   |
| City:             | Poreč   |
| CAP:              | 52440   |
| Indirizzo:        | Partizanska 14  |
| Mobile:           | 00385992085055  |
| Riguardo a noi:   | Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.<br><br>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.<br><br>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj. |
| Reg No.:          | 175/2018  |

Dettagli annunci

## Comune

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Titolo:          | Kuća,villa         |
| Proprietà per:   | Sale               |
| Tipo di casa:    | distaccato         |
| Square Feet:     | 200 m <sup>2</sup> |
| Lot Size:        | 930 m <sup>2</sup> |
| Stanze da letto: | 5                  |
| Bagni:           | 4                  |
| Prezzo:          | 800,000.00 €       |
| Pubblicato:      | 15.01.2024         |

## Stato

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Nuova costruzione: | si        |
| Condizione:        | Mantenuto |
| Built:             | 2022      |

## Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Marčana           |
| Zona della città: | Krnica            |
| Poštanski broj:   | 52208             |



## Additional information

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Infrastruttura: | Acqua, Aria condizionata |
|-----------------|--------------------------|

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na rubu jednog od naselja općine Marčana, na prodaju je novogradnja s bazenom u blizini mora. Osim pogodne lokacije, nekretninu karakterizira atraktivan a istvoremeno jednostavan dizajn koji se odlično sjedinjuje s okolnim krajolikom. Savršeno uravnotežen interijer kao i eksterijer oduševljava svojom praktičnošću i funkcionalnošću. Stambena površina raspoređena je na dvije etaže; prizemlje i kat. Prizemna etaža sastoji se od otvorenog koncepta dnevnih prostora koji ujediniuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na terasu. Prostor etaže nadopunjuju spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, ostava, hodnik i stubište. Kat se sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terase s koje se pruža pogled na more. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je klima uređajima dok je podno grijanje postavljeno u prizemnoj etaži. Uz kuću se nalazi bazen sa sunčalištem i dječje igralište. Okućnica je hortikulturno uređena i ograđena. Šifra objekta: M724

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      558994  
interno:  
Agency ref id:              M724  
Telefono di contatto:      +385 (99) 527-7482