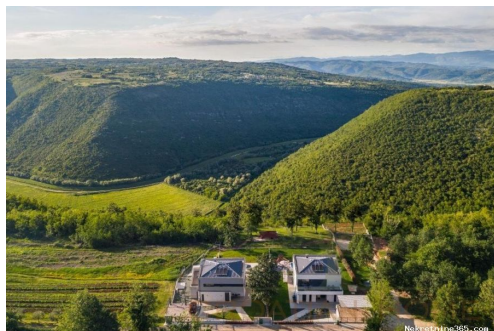


## Kuća, villa, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Cognome: Home  
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća,villa
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	315 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1557 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	890,000.00 €
Pubblicato:	15.01.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2019

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52240



## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata
-----------------	--------------------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vila okućnice 1557 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije etaže, s velikom terasom okrenutom prema jugu, s koje se pruža prekrasan pogled. Smještena u malom pitoresknom mjestu, okružena predivnom prirodom, stablima masline i različitih vočki te vinogradom. Villa predstavlja svojevrsni moderni lifestyle u prirodnom okruženju. Interijer je uređen s puno ljubavi, pažljivo kombinirajući prirodne zemljane tonove sa sofisticiranim bijelim i sivim nijansama. U prizemlju kuće nalazi se veliki dnevni boravak s kaminom i kompletno opremljenom kuhinjom i blagovaonom za 10-ak ljudi, prostor za igru i zabavu, spavaća soba s kupaonom, WC, tehnička soba s perilicom i sušilicom, kao i prostrana terasa s roštiljem, stolom za jelo i sjedećom garniturom od ratana. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i tri kupaonice, te terasa s fantastičnim pogledom. Natkriveni i ograđeni parking smješten je ispred kuće s direktnim pristupom ulaznim vratima preko silazne rampe ili stepeništa. Na stražnjoj strani kuće nalazi se još jedna velika terasa na kojoj se možete odmarati i uživati u predivnom pejzažu ili jutarnjem suncu. Na terasu je dovedena kompletna instalacija za planiranu ugradnju saune i klima uređaja za prostor teretane i/ili igraonice. Grijani bazen ima površinu od 35 m<sup>2</sup>, automatizirani sustav kontrole

klorida i pH vrijednosti, suvremeni sustav osvjetljenja te opremu za protustrujno plivanje. Krovni solarni kolektori omogućavaju pripremu tople vode koristeći energiju sunca, dok se za zalijevanje okućnice koristi prikupljena kišnica u podzemnoj cisterni kapaciteta 80 m<sup>3</sup>. Okućnica se sastoji od nekoliko nivoa koji upotpunjuju ovu bajku - jedan nivo je bazen sa sunčalištem, zatim dječje igralište, mediteranski vrt te prostrana ljetna kuhinja na kojima možete uživati u svako doba dana, a pogotovo gledajući prekrasan zalazak sunca u kojem titraju zlaćane boje. Vila je potpuno klimatizirana, ima alarmni sustav i najnoviju generaciju digitalne tehnologije upravljanja kućom. Šifra objekta: M728

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    558999  
interno:  
Agency ref id:            M728  
Telefono di contatto:    +385 (99) 527-7482