

## Kuća,villa, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Cognome: Home  
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća,villa
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m <sup>2</sup>
Lot Size:	364 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	820,000.00 €
Pubblicato:	15.01.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2019

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata
Efficienza energetica:	A

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Samo 100 m od mora u mjestu Medulin smjestila se ova prekrasna villa. Villa je površine 220 m<sup>2</sup> te se proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od prostranog i svijetlog dnevnog boravka s TV-om, ugodne blagovaonice, potpuno opremljene kuhinje i udobne spavaće sobe s bračnim krevetom i vlastitom kupaonicom. Stubište vodi na prvi kat, gdje se nalaze još tri dvokrevetne spavaće sobe s kupaonicama. Iz jedne od spavaćih soba imate direktan pristup natkrivenoj terasi na kojoj možete uživati u prekrasnom pogledu na more i zalasku sunca. Villa je klimatizirana grijanje/hlađenje. Na uređenoj okućnici središnje mjesto zauzima bazen i sunčalište s kojih se također pruža pogled na more Vrt ima automatsko navodnjavanje. Villa je namještena i kao takva se prodaje. Šifra objekta: M739 Energetska klasa: A

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 559009

interno:

Agency ref id: M739

Telefono di contatto: +385 (99) 527-7482