

## Kuća,villa, Sveti Lovreč, Famiglia



### Info venditore

Nome:	Croatian Home
Nome:	Croatian
Cognome:	Home
Nome della ditta:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Riguardo a noi:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća,villa
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	142 m <sup>2</sup>
Lot Size:	7144 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	730,000.00 €
Pubblicato:	15.01.2024

## Stato

Condizione:	Riadattati
Built:	1800

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Sveti Lovreč
Zona della città:	Stranići kod Lovreča
Poštanski broj:	52448



## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata
-----------------	--------------------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Smještena na rubu šarmantnog sela, samo 16 km od grada Poreča i 12 km od prekrasnih plaža, ova izvanredna nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku. Smještena na privatnom imanju u potpunosti renovirana 2020. godine sveukupne kvadrature od 142m<sup>2</sup> stambene površine, odiše elegancijom i nudi savršen spoj moderne udobnosti i tradicionalne istarske privlačnosti. U prizemlju vile smjestio se prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te kupaonicom i ostavom. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje su se smjestile tri spavaće sobe. Master spavaća soba ima svoju vlastitu kupaonicu, dok preostale dvije spavaće sobe dijele jednu kupaonicu. Ispred iste vile nalazi se prostrana natkrivena terasa odakle možete uživati u pogledu na zelenilo i bazen. Uz bazen, nalazi se sunčalište i natkrivena ljetna kuhinja s kaminom koja je izgrađena 2022. godine zadržavajući autohtoni istarski štih. Ono što ovu villu čini posebnom je upravo njenih 7144m<sup>2</sup> okućnice kao i sam smještaj na kraju naselja, što nudi očaravajuće staze za mirne šetnje i trenutke razmišljanja uz maksimalnu privatnost. Ograđena okućnica uključuje dva dodatna legalizirana objekta, jedan služi kao natkriveni parking, a drugi je u procesu preuređenja u šarmantan stan. Nadalje, prostrano dvorište pruža dovoljno prostora za dodavanje bazena, omogućujući budućim vlasnicima da

nakon obnove prošire sadržaj nekretnine. Ova idilična lokacija obiluje praktičnošću, s nizom sadržaja udaljenih samo nekoliko minuta vožnje. Istražite obližnje trgovine, škole, vrtiće, restorane, poštu, ljekarnu, te uživajte u ljepoti prirode u laganim šetnjama okolicom. Okruženo vilama za odmor, područje odiše mirnom atmosferom, što ga čini poželjnom investicijom za buduće vlasnike željne jedinstvene kombinacije osobnog odmora i unosnih mogućnosti turističkog najma. \* Dodatne informacije: Budućim vlasnicima pruža se mogućnost i kupnje dodatnog objekta koji se nalazi smješten sa stražnje strane vile, a riječ je o autohtonoj kamenoj istarskoj kući, ukupne stambene površine 217 m<sup>2</sup>, koja čeka potpunu renovaciju kako bi postala sastavni dio ove izuzetne nekretnine. Sa svojim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, kupaonicom i tri spavaće sobe te dvije konobe u prizemlju čeka svog novog vlasnika da unese u nju svoju priču. Kupnjom dodatnog objekta radilo bi se o zanimljivoj ponudi koja bi tada značila da je riječ o dvije nekretnine s ukupnom stambenom kvadraturom od 359m<sup>2</sup> i ukupnih 9632m<sup>2</sup> okućnice. Šifra objekta: M741

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    559012  
interno:  
Agency ref id:            M741  
Telefono di contatto:    +385 (99) 527-7482