

## Stan s garažom i bazenom, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Cognome: Home  
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Stan s garažom i bazenom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	76 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	280,000.00 €
Pubblicato:	15.01.2024

## Stato

Built:	2007
Condizione:	Mantenuto

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	
Poštanski broj:	52100



## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata
-----------------	--------------------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na jednom od pulskih brežuljaka Monte Magno smjestio se i ovaj luksuzni stan površine 65,76 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe i dnevnog boravka. Kuhinja je izrađena po mjeri a sav namještaj je dizajnerski i vrhunske izrade. Kupaonica je luksuzno opremljena od sanitarija do tuš kabine i pločica. Stan ima video nadzor, protuprovalne alarmne senzore na vratima i automatske rolete na svim prozorima i ugrađen sigurnosni sef. U zgradi postoji kotlovnica za proizvodnju tople vode za radijatorsko grijanje i potrošnu toplu vodu. Neovisno od toga postoji i bojler tople vode i klima uređaj za grijanje i hlađenje prostora. U zgradi se nalazi i podzemna garaža sa dva parkirna mjesta od 9 m<sup>2</sup> koja se u redukciji uz spremište od 2,6 m<sup>2</sup> dodaju ukupnoj površini stana. Zgrada je opremljena i liftom što je idealno rješenje za pristup invalidnim osobama a lift je i u garaži. Posebna pogodnost koja dolazi uz ovaj stan je zajednički bazen koji je rezerviran samo za stanare zgrade i predstavlja dodatnu vrijednost ovoj nekretnini. Ukratko, ovo je prilika koja se ne smije propustiti. Šifra objekta: M749

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 559020

interno:

Agency ref id: M749

Telefono di contatto: +385 (99) 527-7482