

## OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – dvije nove vile s bazenom, 410m2 + 225m2 s vrtom, namještajem i wellnesom, Mošćenička Draga, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – dvije nove vile s bazenom, 410m2 + 225m2 s vrtom, namještajem i wellnessom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	635 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1685 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	13
Bagni:	9
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	08.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Mošćenička Draga
Zona della città:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:



## Parcheggio

Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - due nuove ville con piscina, 410m<sup>2</sup> + 225m<sup>2</sup> con giardino, mobili e benessere Nelle immediate vicinanze del mare, immerse nel verde, si trovano due ville private dal carattere unico sulla riviera di Opatija. Questi moderni esempi di costruzione sono stati costruiti su un terreno totale di 1685 m<sup>2</sup> con vista sul mare. La prima villa si trova su un giardino di 1230 m<sup>2</sup>, mentre la superficie abitabile è di 410 m<sup>2</sup> e gli interni sono quest'anno dotati di mobili di design su misura. La casa ha la seguente disposizione: PIANO TERRA: disimpegno, camera da letto con bagno en-suite, wc e ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo e accesso alla terrazza e piscina riscaldata PRIMO PIANO: tre camere da letto con bagno en-suite , ampio balcone esposto a sud comunicante da una camera da letto SEMINTERRATO: due camere da letto con bagno privato, ufficio, area benessere con jacuzzi, sauna, uscita sul giardino. Il concetto di soggiorno open space è una parte importante di questa bellissima casa. Da tutte le finestre meridionali e dalle pareti di vetro si gode la vista sul mare e sul verde del Quarnero. La piscina di 34 mq è dotata di sistema di riscaldamento tramite pompa di calore, moderna illuminazione a LED e pompa controgalleggiante. La casa è generalmente dotata di sistema di allarme, videosorveglianza, giardino, posto auto pavimentato per 4 veicoli. La seconda villa, costruita in stile costruttivo contemporaneo, offre 225 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, mentre la superficie del terreno è di 455 m<sup>2</sup>, abbastanza per un'ordinata oasi di pace. Costruito nel 2022, si trova a 500 metri dalla famosa spiaggia di Mošćenička Draga. La proprietà è composta da 3 camere da letto con bagno en-suite, un ampio soggiorno open space che conduce direttamente alla piscina privata e alla propria area WELLNESS con vasca idromassaggio e sauna. L'ambiente verdeggiante, la vicinanza alla spiaggia, la vista sul mare, il giardino sono i vantaggi che distinguono questa casa sul mercato. La casa è arredata con mobili di design su misura, e l'accento è posto sugli spazi aperti e sulle pareti di vetro orientate verso il mare. Isolamento facciata 10 cm, parquet di alta qualità, tendaggi di lusso, giardino curato con piante esotiche, pezzo di giardino, parcheggio privato recintato, impianto di allarme, videosorveglianza, piscina riscaldata di 30 mq. La casa è un'opportunità perfetta, soprattutto come investimento per aziende o privati ai fini dell'affitto turistico. Entrambe le ville sono disposte secondo lo standard di categorizzazione a 5 stelle e con la loro

mediazione è possibile la consulenza per ulteriori locazioni future (cura dell'intero edificio, gestione della proprietà, affitto dell'immobile). Una rarità sul mercato, un ottimo investimento che può essere affittato senza problemi tramite un amministratore immobiliare. Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvje](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvje) ID CODE: 26840

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      559033  
interno:  
Agency ref id:              26840  
Telefono di contatto:      +385 91 189 8332