

## OPATIJA, LOVRAN - elegantan stan u kući, 300m od mora, pogled, terasa, Lovran, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, LOVRAN - elegantan stan u kući, 300m od mora, pogled, terasa
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	63 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	50 m <sup>2</sup>
Superficie del balcone:	6 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	15 m <sup>2</sup>
Prezzo:	300,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, LOVRAN - elegante appartamento in una casa, 300 metri dal mare,

vista, terrazza A soli 300 metri dal mare vicino a Lovran e Opatija si trova un edificio in stile mediterraneo con un totale di 7 appartamenti e si trova su un terreno di 1500 m2 , offrendo un'incredibile vista panoramica sull'azzurro del Mare Adriatico. L'appartamento arricchito da luce naturale, della dimensione di 63 mq, al primo piano è composto da un disimpegno, due camere da letto, un soggiorno e una cucina, un bagno, e offre un balcone a cui si accede dalla camera da letto, e un terrazzo sul lato sud, al quale è possibile l'uscita dal soggiorno. Il balcone e il terrazzo offrono una vista invidiabile e un luogo perfetto per godersi la tranquillità dei dintorni. L'appartamento viene venduto arredato con mobili appena utilizzati, che sono l'incarnazione di una combinazione di tradizione e comfort, ed emana eleganza e raffinatezza. L'edificio residenziale è immerso nel verde, per cui la proprietà dell'appartamento comprende anche un pezzo di giardino (cortile) estremamente ben curato, dove si possono trovare diverse colture vegetali, oltre ad un posto auto privato. In ogni stanza dell'appartamento è presente un condizionatore destinato al riscaldamento e al raffrescamento, inoltre vi è la possibilità di installare una pompa di calore e di collegarla al riscaldamento centralizzato già esistente (radiatori). Gli inquilini hanno a disposizione una lavanderia comune con ripostiglio separato, nonché un'oasi barbecue comune attrezzata con forno e tavoli, perfetta per i ritrovi estivi. L'edificio residenziale si trova in una strada privata senza uscita, senza traffico, e come tale offre un'esperienza unica di vita sulla costa. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26833

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    559037  
interno:  
Agency ref id:            26833  
Telefono di contatto:    +385 91 189 8332