

## ISTRA, SVETVINČENAT-novosagrađena vila sa grijanim bazenom! Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,SVETVINČENAT-novosagrađena vila sa grijanim bazenom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	272 m <sup>2</sup>
Lot Size:	846 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	880,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Stato

Built:	2023
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - villa di lusso di nuova costruzione con piscina riscaldata! Svetvinčenat, una bellissima località situata nella parte

centro-meridionale dell'Istria, più precisamente a metà strada tra Pola e Pisino. Un luogo noto per la bellezza del verde, dei boschi, dei pascoli, dei vigneti e del castello nel centro del paese. A pochi chilometri dal centro del paese si trova questa moderna ed elegante villa con ampio giardino di 846 mq. La superficie è di 272 m<sup>2</sup> distribuiti tra il piano terra e il primo piano. Il piano terra della casa è composto da un open space che comprende un ampio soggiorno, una cucina attrezzata e una sala da pranzo con spazio sufficiente per dieci persone. Al piano terra si trova anche una camera da letto con il proprio bagno, garantendo comfort e privacy. Al piano terra si trova anche un ulteriore servizio igienico, che rappresenta una soluzione pratica per l'uso quotidiano. Al primo piano della villa ci sono quattro camere da letto con rispettivi bagni. Ogni camera è dotata di TV e aria condizionata, zanzariere alle finestre, uscita sul terrazzo. Nel giardino completamente curato e recintato si trova una piscina (rivestita in ceramica), riscaldata, di 50 m<sup>2</sup>, con totale godimento della natura incontaminata. La piscina è riscaldata tramite pompe di calore. La spiaggia intorno alla piscina è fiancheggiata da terrazze. La casa è riscaldata con nove condizionatori, mentre i bagni delle camere sono dotati di riscaldamento elettrico a pavimento. Questa moderna villa a Svetvincent è la perfetta combinazione di lusso e comfort. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26821

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      559043  
interno:  
Agency ref id:              26821  
Telefono di contatto:        +385 98 979 1016