

## ISTRA - PULA - Uređena obiteljska kuća na mirnoj lokaciji, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA - PULA - Uređena obiteljska kuća na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	115 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	10.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2012
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Šikići
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA - In una posizione tranquilla vicino al centro cittadino e alle bellissime spiagge naturali Una casa familiare ideale, con un totale di 115 m2 di superficie abitabile, è l'ideale per una vita tranquilla e sicura per una famiglia più o meno numerosa, vicino a la città, bellissime spiagge naturali e tutto il necessario per una vita familiare sicura e tranquilla. Pertanto, la casa è divisa in due piani, piano terra, primo piano e primo piano. Al primo piano (piano terra) si trovano l'ingresso e un atrio più piccolo. Poi una cucina separata e separata dal ricco contenuto, completamente attrezzata con la nuova tecnologia "Gorenje". La sala da pranzo e il soggiorno sono separati dalla cucina in un open space più ampio, arredato in stile moderno e semplice. Al piano terra si trova anche un piccolo bagno con doccia ed un ripostiglio nel sottoscala. La scala interna conduce al secondo piano (primo piano), dove si trovano un totale di 3 camere da letto e un bagno più ampio con vasca. Ogni piano della casa è dotato di aria condizionata, così come la camera matrimoniale, mentre nel soggiorno è presente anche una stufa a legna. Il cortile con una superficie totale di 400 m2 è decorato con un tono semplice, che offre ai nuovi proprietari l'opportunità di arredarlo secondo la propria volontà. Accanto alla casa c'è un garage con porta a soffietto automatizzata di dimensioni sufficienti per un'auto e il resto dello spazio che può essere utilizzato come locale attrezzi o ulteriore deposito. C'è abbastanza spazio libero nel parcheggio per parcheggiare fino a 3 o 4 auto. Il contenuto del giardino è inoltre arricchito da un barbecue in pietra più grande e da una terrazza più piccola all'ombra. La parte posteriore della casa può essere utilizzata come giardino personale, ma lo stesso vale per il resto dell'area verde intorno alla casa. Cari clienti, se volete visionare l'immobile o avete bisogno di ulteriori informazioni o domande, non esitate a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26807

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 559052  
interno:  
Agency ref id: 26807