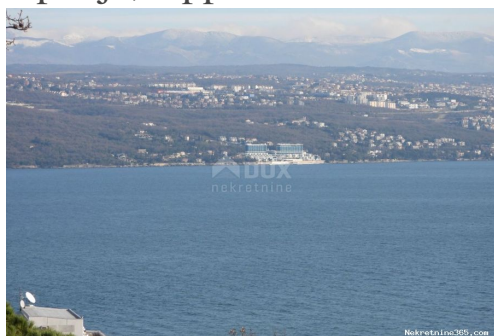


## OPATIJA- stan 102m2 DB+3S s panoramskim pogledom na more + okućnica, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA- stan 102m2 DB+3S s panoramskim pogledom na more + okućnica
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	102 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	520,000.00 €
Pubblicato:	29.05.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA- appartamento 102m2 DB+3S con vista panoramica sul mare + giardino  
L'appartamento è esposto a sud con una bellissima vista letteralmente panoramica su tutto il Golfo del Quarnero e tutte le isole!! L'appartamento si trova al 2° piano dell'edificio ed è composto da 3 camere da letto, soggiorno, cucina, sala da pranzo,

ripostiglio, 2 bagni, 2 corridoi, loggia, superficie totale 102 mq. L'appartamento è dotato di aria condizionata, ma anche di riscaldamento centralizzato a pavimento con una stufa a pellet di alta qualità situata nel soggiorno, che ha consumi estremamente bassi. La palazzina in cui è situato l'appartamento conta complessivamente solo 3 unità abitative. L'edificio è dotato di videosorveglianza completa attorno all'edificio stesso. L'appartamento dispone di un posto auto ed è di sua proprietà 1/3 del giardino attorno all'edificio. Il cortile attualmente utilizzato dal proprietario si trova al livello dell'appartamento stesso. Attualmente i proprietari coltivano un paio di alberi da frutto. L'edificio necessita di un piccolo investimento, soprattutto nella facciata dell'edificio, che può essere finanziato con la riserva versata da tutti i proprietari dell'appartamento (3 proprietari in totale). Il cortile intorno all'edificio è stato curato e mantenuto costantemente per molti anni. Ottime infrastrutture nel raggio da 250 a 750 m: stazione degli autobus, ufficio postale, banca, centro sportivo, clinica, farmacia, ristorante, scuola, asilo, centro commerciale, distributore di benzina... Sicuramente una bella proprietà per la vita familiare, ma anche adatto come investimento sotto forma di turismo. Proprietà dalla quale puoi letteralmente raggiungere a piedi il mare e la spiaggia in 5 minuti! Struttura pulita e ordinata. Questa struttura dista dal mare 75 metri in linea d'aria, ovvero 5 minuti a piedi. **IMMOBILE AD UN OTTIMO PREZZO!!! IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!!** Abbazia: Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Gentili potenziali acquirenti, inquilini e locatari, visionando l'immobile che vi interessa e al quale di cui hai un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del Contratto di Intermediazione Immobiliare, allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare. Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta

al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di  
agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). ID CODE: 26685

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 559059

interno:

Agency ref id: 26685