

## KASTAV, BELIĆI - Stan na prvom katu u novogradnji, Kastav, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | KASTAV, BELIĆI - Stan na prvom katu u novogradnji |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Square Feet:     | 74 m <sup>2</sup>                                 |
| Pavimento:       | 1   |
| Numero di piani: | 2   |
| Stanze da letto: | 3   |
| Bagni:           | 1   |
| Prezzo:          | 231,600.00 €                                      |
| Pubblicato:      | 10.07.2024  |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2024 |

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Kastav                      |
| Zona della città: | Belići                      |
| Poštanski broj:   | 51215                       |

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: KASTAV, BELIĆI - Appartamento al primo piano di una nuova costruzione  
Siamo estremamente lieti di presentarvi questo bellissimo appartamento bilocale con soggiorno al primo piano di una nuova costruzione. Con una superficie totale di 82 m<sup>2</sup>, questo appartamento colpisce per l'eccellente disposizione degli ambienti e una spaziosa loggia di 8 m<sup>2</sup>. L'edificio è circondato da un giardino curato che offre posti auto, e ogni appartamento è dotato di due posti auto, garantendo praticità e comodità agli inquilini. La recinzione d'ingresso, controllata da un sistema remoto, fornisce un ulteriore senso di sicurezza. Inoltre, il futuro proprietario ha la possibilità di partecipare alla decorazione finale dell'appartamento, scegliendo ceramiche e porte interne secondo i propri desideri. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento con pompe di calore, garantendo una temperatura gradevole durante tutto l'anno. Spicca la qualità costruttiva con infissi in PVC con alzanti elettrici, pannello del tetto di spessore 60

cm e facciata termica di spessore 10 cm. La porta d'ingresso con ricevitore elettrico contribuisce inoltre all'efficienza energetica. Le caratteristiche speciali includono porte aggiuntive nell'atrio per prevenire la perdita di calore e balconi e scale in vetro, che creano un'atmosfera moderna e sicura. La posizione è estremamente favorevole, con vicinanza a tutti i servizi più importanti come scuole, asili, fermate degli autobus e centri commerciali. La distanza dal mare è di soli 5 km e Abbazia è facilmente raggiungibile. Questo appartamento rappresenta una soluzione universale, ideale per famiglie con bambini, ma offre anche potenzialità per l'affitto turistico, rendendolo un ottimo investimento.

L'appartamento è soggetto a IVA e l'acquirente non paga tasse né imposte sulla vendita immobiliare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26672

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 559061

interno:

Agency ref id: 26672