

## Zagreb, Centar - PRILIKA prodaja - poslovni prostor ili stan za adaptaciju, Donji Grad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Cognome: Angelus nekretnine  
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Zagreb, Centar - PRILIKA prodaja - poslovni prostor ili stan za adaptaciju  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 50 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 145,000.00 €  
Pubblicato: 15.01.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Grad Zagreb  
Città: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju stan ili poslovni prostor od 50m2 uz mogućnost kupnje i podruma-skladišta od 50m2 LOKACIJA: Lokacija stana je mirna i tiha dok je veliki supermarket samo na 30 metara od stana, kao i mali restoran te miran i popularan kafić koji se nalaze odmah pored. U u dvorišnoj zgradi u samom centru grada a ipak u miru, smješten je stan/poslovni prostor koji je u visokom prizemlju. Ispred zgrade je uz dogovor moguće parkiranje automobila. Na ulazu u dvorišni kompleks postavljena je rampa. Ispred zgrade je javni parking 1. zona te se može dobiti povlaštena karta za stanara. Stan se nalazi u neposrednoj blizini Svačićevog trga, na fantastičnoj i popularnoj mikrolokaciji u samom centru. OPIS Stan ili poslovni prostor se sastoji od 3 prostorije koje su međusobno povezane, jedne kupaonice i odvojenog WC. Trenutno se stan koristi za stanovanje, i sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka i spavaće sobe. Prozori gledaju na dvorište, orijentacija je sjeverna. Ispod stana se nalazi uređeni i renovirani podrum koji služi kao skladište od isto 50m2. Podrum je izoliran i novo napravljen vrlo solidno i konkretno i on se ako ima interesa može kupiti sa stanom.

Ova nekretnina ima veliki potencijal za dnevni najam, može biti i odličan poslovni prostor jer se nalazi u visokom prizemlju te ima direktan ulaz u stan iz vanjskog dvorišta. A odmah pored se nalazi miran i popularan kafić. Stanu je potrebna adaptacija. Ugrađena je nova PVC stolarija i režije su niske. Grijanje je na struju, u stanu ima plin. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta.

===== Vaše Angelus nekretnine d.o.o. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 4743

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    559078  
interno:  
Agency ref id:            4743