

## Predivno građevinsko zemljište sa pogledom na more, Poreč, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Predivno građevinsko zemljište sa pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	11157 m <sup>2</sup>
Prezzo:	2,300,000.00 €
Pubblicato:	16.01.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vi offriamo un meraviglioso terreno a Tar nella zona T2-4 per la costruzione di ville, campeggi o hotel a soli 120 m dal mare con una bellissima vista sul mare, Tarska Vala, Antennal e Cittanova. Il campo stesso è leggermente in pendenza verso il mare, il che consente la vista del mare da ogni angolo del campo. Il terreno è orientato ad ovest. La spiaggia più vicina è raggiungibile dal campo con una piacevole passeggiata attraverso la pineta. Il terreno è a soli 400 m dalla spiaggia. Il piano territoriale prevede la realizzazione di un villaggio turistico con un massimo di 48 posti letto. Inoltre, secondo il piano territoriale, il 40% del terreno deve essere coperto da vegetazione naturale e da un parco. Per la costruzione di ville l'altezza massima consentita è di 10 m, è consentita la realizzazione di un seminterrato, seminterrato, piano terra e un piano. Considerando la località in cui è ubicato il campo è possibile richiedere la trasformazione in T1 o T3. Il terreno è adatto anche per costruire un albergo o un campeggio. Le strade e le infrastrutture sono state progettate (acqua ed elettricità sono a 100 m). Il terreno è raggiungibile tramite strada parzialmente asfaltata. Codice immobile: D-163 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 559844  
Agency ref id: D-163  
Telefono di contatto: +385 (91) 268-2467