

Prodaja kuće na Turniću P+1 180 m2, Rijeka, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Prodaja kuće na Turniću P+1 180 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	330,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Turnić
Poštanski broj:	51000



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: B

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **TURNIĆ P+1 180 M2** Prodajemo na granici Krnjeva i Turniću u slijepoj ulici kuću sagrađenu na čestici od 286 m2 kuću tlocrtne površine 84 m2. Kuća ima dvije etaže. Na donjoj etaži se nalazi dnevni boravak, kupaona, ostava, kuhinja te dvije spavaće sobe. Sve prostorije su južne orijentacije, pune svjetla i topline. U straženjem dijelu u koji se ulazi iz stana nalazi se zatvorena veranda i kotlovnica. Pored kuće se nalaze još dvije manje prostorije koje služe kao manje radionice. Na gornjoj etaži do koje se dolazi vanjskim betonskim slubištem nalazi se još jedan stan koji je u roh bau fazi i koji ima balkon koji se proteže duž čitave južne strane s koje se pruža pogled na more. U kući su promijenjene instalacije, uvedeno je etažno grijanje na gradski plin, uvedena je klima u dnevnom boravku, na čitavoj donjoj etaži su postavljeni prozori od hrastovine. Fasada je građena prije 3 godine. Krov je također nov. Kuća ima manji vrt sa zasađenim kivijem i limunom te sezonskim povrćem, a pored kuće u ograđenoj okućnici se nalazi prostor za parkiranje vozila. Sama lokacija kuće je odlična jer su u neposrednoj blizini osnovna škola, dva dječja vrtića, ljekarna, ordinacije opće medicine, pošta, Erste banke, trgovina, autobusna stanica linije 6, dok ne nešto udaljeniji ZTC ali ipak na pješačkoj udaljenosti. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2408

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 559846

interno:

Agency ref id: 2408