

Prodaja stana u centru grada 3skl 72,10 m2, Rijeka, Appartamento



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Prodaja stana u centru grada 3skl 72,10 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	72 m ²
Pavimento:	4
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	208,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	51000

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: C

Descrizione

Informazioni aggiuntive: CENTAR 2S+DB 72.10 M2 Na odličnoj poziciji u samom centru grada, prodajemo stan s pogledom na more koji se nalazi na 4. katu zgrade bez lifta. Stan se u vlasničkom listu vodi kao jedna stambena jedinica ali je trenutno podjeljen na dvije manje stambene jedinice od kojih svaka ima svoj vlastiti ulaz. Oba stana su južne orijentacije. Jedan stan je garsonijera koji je u funkciji najma a drugi 1S+DB u kojem živi vlasnik. Stan se uz neznatne preinake može vratiti u prvobitno stanje pa se dobije konforan dvosobni stan s dnevnim boravkom. Stanu pripada drvarnica na tavanu. Zgrada iz razdoblja historicizma izgrađena je 1888. godine i jedna je od najljepših riječkih palača. Neposredni blizina centra grada, autobusni kolodvor, pogled na more, blizina brojnih sadržaja te uređena zgrada u kojoj se nalazi nekoliko turističkih apartmana čine ovu nekretninu idealnom kako za investiciju turističkog ili dugoročnog najma tako i za život obitelji. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10747

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 559855

interno:

Agency ref id: 10747