

Prodaja kuće s 3 stana u Matuljima 525 m2 P+2 i velikom okućnicom, Matulji, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Prodaja kuće s 3 stana u Matuljima 525 m2 P+2 i velikom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	525 m ²
Lot Size:	1170 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	13
Bagni:	6
Prezzo:	430,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Built: 1975

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Matulji
Zona della città:	Matulji

Poštanski broj: 51211

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: MATULJI P+2 525 m2 Prodajemo u Matuljima samostojeću kuću s četiri stambene jedinice i velikom okućnicom koja se nalazi na mirnoj lokaciji s obiteljskim kućama. Kuća je vrlo kvalitetno građena sredinom 70-ih godina i pri nezinoj gradnji poštovali su se protupotresni standardi na način da je izgrađena osim standardno nosivim armaturnim pojačanjima i s dodatnim unutarnjim armiranim zidovima. Kuća je modernog izgleda i uz dodatna ulaganja ponovo bi zasjala punim sjajem. Bruto površina kuće iznosi 525 m2. Površina kuće razvedena je na tri etaže, suteran, prizemlje i prvi kat. U suteranu površine 207 m2 se nalazi garaža, kotlovnica za centralno grijanje i dvosoban stan s dnevnim boravkom, nenatkrivenom terasom i zasebnim ulazom s okućnice. U prizemlju bruto površine 179 m2 su dva stana- jedan trosoban stan s balkonom i jedan manji, jednosoban stan s dnevnim boravkom. Na prvom katu je četverosoban stan s balkonom, površine 145 m2. Prizemlje i prvi kat su međusobno povezani unutrašnjim stubištem. S obzirom da se kuća nalazi na mirnoj lokaciji s odličnim prilazom kao i da se na okućnici može parkirati 10-ak vozila idealna je nekretnina za život veće obitelji, za turističko iznajmljivanje ili kao investicija jer se njezinim etažiranjem mogu dobiti tri samostalne stambene jedinice. Također je zbog velikog broja soba i kupaonica pogodna i za prenamjenu u starački dom. U svakom slučaju riječ je o odličnoj nekretnini s puno potencijala. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2366

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 559860

interno:

Agency ref id: 2366