

Prodaja stana s vrtom i terasom na Banderovu 46m2, Rijeka, Appartamento



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Prodaja stana s vrtom i terasom na Banderovu 46m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	46 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Formato Garden:	10 m ²
Superficie terrazzi:	10 m ²
Prezzo:	140,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Banderovo
Poštanski broj:	51000



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: B

Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: BANDEROVO 2SKL 46 M2 Posredujemo u prodaji stana na odličnoj lokaciji koji je udaljena svega 15-ak minuta pješice od centra grada, nedaleko KBC-a Rijeka, Medicinskog i Tehničkog fakulteta, Veleučilišta te Fakulteta zdravstvenih studija. Stan se nalazi u prizamlju manje stambene zgrade novi s novim krovom i fasadom. Kako je sama zgrada izgrađena na kosini dio stana se nalazi na prizemlju (hodnik i kuhinja) dok su soba i kupaona u visini prvog kata. Stan se sastoji se od 1 velike sobe s dva prozora, 2 hodnika od kojeg se u većem hodniku dio može pregraditi i na taj način dobiti ostava ili garderoba, kuhinje s blagovaonom i kupaonice. Stan je uredan i održavan i kao takav pogodan za život. Potrebno ga je osvežiti te postojeću stolariju zamijeniti novom. Do sada se stan grijao na termoakumulacionu peć i klimu smještenu u hodniku. S obzirom da je u stanu uveden gradski plin postoji mogućnost postavljanja etažnog plinskog grijanja. Oko zgrade se nalazi uređena okućnica u koju se ulazi kroz automatska klizna vrata. Stanu pripada na korištenje unutar ograđene okućnice jedno tendom natkriveno parkirno mjesto kao i terasa od cca 10m2 te vrt iste kvadrature koji se nalaze ispred ulaza u stan. S obzirom na svoju odličnu lokaciju stan je odlična nekretnina za život starijih osoba, manje obitelji ali je i prilika za one koji se žele baviti dnevnim ili dugoročnim iznajmljivanjem. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10600

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 559865

interno:

Agency ref id: 10600