

Prodaja adaptirane kamene kuće kraj Grožnjana P+1+VP 165 M2, Oprtalj, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Prodaja adaptirane kamene kuće kraj Grožnjana P+1+VP 165 M2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	165 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	470,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Oprtalj
Zona della città:	Pirelići
Poštanski broj:	52428



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U malom istarskom mjestu nedaleko Livada. Oprtlja i Motovuna prodajemo kompletno adaptiranu kamenu kuću u nizu površine 165 m2 koja se proteže na tri etaže. U prizemlju kuće nalaze se mali hodnik, sanitarni čvor te dvije povezane prostorije od kojih svaka ima svoj poseban ulaz s dvorišta. Unutarnjim stepenicama dolazi se na prvi kat na kojem se nalazi kuhinja s blagovaonom, prostor za dnevni boravak s izlazom na dvorište koje se smjestilo u stražnjem dijelu kuće te kupaona. U potkrovlju se nalaze 2 spavaće sobe. Kuća ima novi krov, u svim porostorijama su postavljene podne oboge te su izmijenjene kompletne instalacije struje i vode. Grijanje je moguće na drva jer kuća ima dimnjak, a napravljena je i priprema za ugradnju klima uređaja. Iz kuće se pruža predivan pogled na dolinu rijeke Mirne i grad Motovun kao i s dvorišta koje se nalazi s prednje strane kuće na kojem se može parkirati nekoliko vozila a na koje se ulazi s asfaltirane ceste. Odlična lokacija na kojoj se nalazi ovo mirno selo u čijoj se blizini nalaze Istarske toplice, brojne konobe, biciklističke staze te drugi sadržaji čine ovu nekretninu odličnom za sve one koje žele provoditi svoje vrijeme u miru ali i one koji žele aktivno provoditi svoje vrijeme. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0183

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 559869
interno:
Agency ref id: IST-0183
Telefono di contatto: +385958551067