

## Poreč, okolica, namještena kuća sa bazenom u mirnom mjestu!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, namještena kuća sa bazenom u mirnom mjestu!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 207 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1211 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 477,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, interessante casa con piscina in un posto tranquillo! Questa interessante casa con piscina immersa nella natura si trova a soli 25 km dalla città di Parenzo e dalle spiagge. La dimensione totale del terreno è di 1211 m<sup>2</sup> e la superficie della casa è di 207,87 m<sup>2</sup>, composta dal piano terra e dal primo piano. Al piano terra entriamo in un disimpegno che separa l'ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina, due camere da letto con rispettivi bagni, un wc con scala interna che conduce al ballatoio dove si trova un'altra sala giochi o ufficio, ed una libera spazio con servizio igienico che può essere arredato in sala benessere o in camera da letto. Dal soggiorno e dalla camera da letto si accede direttamente al terrazzo coperto dove si trova una zona solarium con piscina e un bellissimo tramonto. Il riscaldamento della casa è stato previsto tramite condizionatori di ottima qualità, essendo dotata di canna fumaria è possibile realizzare una stufa a legna o pellet. Il giardino è piantumato con piante mediterranee che decorano ulteriormente il cortile. Contenuti come negozi, ristorazione, scuola, asilo nido, asilo nido si trovano a pochi minuti di distanza in auto o con una piacevole passeggiata. Grazie alla sua posizione, questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare in un luogo tranquillo. ID CODE: 1031-853

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 559891  
interno:  
Agency ref id: 1031-853