

## Novogradnja nadomak grada Labina, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Novogradnja nadomak grada Labina  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 167 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1000 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Prezzo: 560,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Labin

Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nuova costruzione vicino alla città di Labin Vendiamo una nuova costruzione a pochi minuti dalla città di Labin. La casa è un edificio a un piano con una superficie totale di 167 m2. Si compone di un soggiorno open space dove si trovano la cucina e la sala da pranzo. Nel corridoio ci sono tre camere da letto, due delle quali condividono un bagno in comune, mentre la camera da letto principale ha il proprio bagno. Il problema del riscaldamento e del raffreddamento viene risolto con l'installazione di condizionatori d'aria e riscaldamento a pavimento centralizzato. C'è anche un camino in casa per chi vuole creare un'atmosfera ancora migliore con il crepitio del fuoco nelle giornate invernali. Sul fronte della casa sono disponibili un parcheggio coperto e un giardino paesaggistico di 1000 m2. La casa è nella fase finale di costruzione, che sarà terminata entro l'inizio della stagione 2024. La proprietà offre la possibilità di realizzare una piscina per tutti coloro che lo desiderano. La proprietà si trova ai margini del paese e grazie alla sua posizione gode di assoluta privacy. Questa proprietà è un investimento ideale per una locazione turistica ma anche per una tranquilla vita familiare. ID CODE: 2006-203

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 559892

interno:

Agency ref id: 2006-203