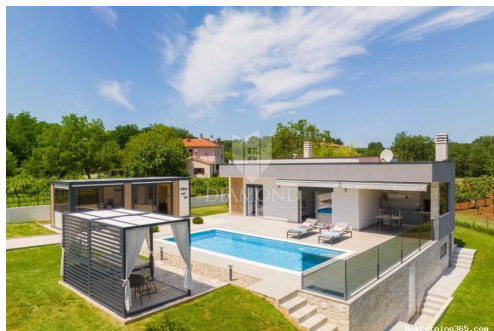


## Labin, okolica, izvrsna kuća za odmor s bazenom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, okolica, izvrsna kuća za odmor s bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 90 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1800 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 2  
Prezzo: 470,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2018.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin

Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Labin, vendiamo una bellissima casa benessere per le vacanze in una bella posizione vicino alla città. Questa bella casa a un piano dal concetto semplice e dalla massima funzionalità ha una superficie lorda totale di 90 m2. Si compone di una cucina completamente attrezzata con sala da pranzo, un soggiorno, una comoda camera da letto, un bagno e un ripostiglio. L'ampio cortile recintato offre perfetta privacy e tranquillità ai padroni di casa e agli ospiti, che possono rilassarsi nella bellissima piscina di 32 mq, rilassarsi sulla terrazza solarium attrezzata o godersi l'area benessere, che comprende sauna finlandese, doccia e vasca idromassaggio. L'immobile dall'ambiente molto gradevole e dai contenuti armoniosi è ideale per investimento come casa vacanza in una posizione bella e tranquilla, immersa nel verde. Ha un'attività di noleggio consolidata tutto l'anno in quanto è fatta su misura per una vacanza di lusso per due. L'acquirente di questo immobile ha anche la possibilità di rilevare questa attività consolidata nonché l'intera infrastruttura e organizzazione relativa alla locazione con l'aiuto dell'attuale proprietario. La bellezza di questa proprietà speciale risiede nella sua funzionalità e nel concetto ben progettato, dove tutto è adattato per una lussuosa vacanza per due. È facilmente raggiungibile da tutti i servizi necessari e tuttavia fuori dal caos cittadino, circondato dal verde, offre una vera vacanza e una fuga dalla vita di tutti i giorni. Rappresenta un'eccellente opportunità per acquisire un immobile di qualità che è ben accolto sul mercato degli affitti e, con l'assistenza fornita per l'affitto, è l'ideale per gli acquirenti che iniziano per la prima volta l'attività di affitto di una casa per le vacanze o per i quali non è difficile a causa della loro posizione. ID CODE: 2003-623

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 559894  
interno:

Agency ref id: 2003-623