

## Umag, Crveni vrh! Odličan stan na 100 m od mora!, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Umag, Crveni vrh! Odličan stan na 100 m od mora!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 116 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 511,219.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2002

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Crveni Vrh  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago, Crveni vrh A breve distanza dalle famose strutture turistiche della catena alberghiera Kempinski e dagli eccezionali campi da golf, situato a soli 100 metri dal mare, si trova questo eccezionale appartamento con una meravigliosa vista sul mare! L'appartamento si trova al piano rialzato di un edificio residenziale di un resort chiuso. La superficie totale dell'appartamento è di 116 m2. Si compone di un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno, 2 camere da letto di cui una padronale con proprio bagno, un disimpegno e un bagno per gli ospiti. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto. L'appartamento è in ottime condizioni con riscaldamento e aria condizionata. Dispone di un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio. Il parcheggio si trova di fronte all'edificio ed il futuro proprietario potrà scegliere se desidera un parcheggio coperto al prezzo di 10.000 euro oppure un garage al prezzo di 20.000 euro. La particolarità di questo appartamento, oltre alla sua posizione eccezionale, è il resort stesso, chiuso, che offre strutture eccellenti come reception, ristorante, piscina in comune, spa e zona relax, palestra, nonché servizi di manutenzione ambientale e altro. Considerando la posizione attraente e i contenuti, questo appartamento rappresenta una grande opportunità per chi cerca un immobile per turismo o vacanza. Le spiagge rinomate, belle e ben tenute si trovano a pochi passi di distanza, e nelle vicinanze si trovano ristoranti, bar, passeggiate, piste ciclabili e vari altri servizi necessari. La città di Umago e il confine con la Slovenia sono a soli 15 minuti di auto. ID CODE: 1027-798

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 559900  
interno:  
Agency ref id: 1027-798