

## STAN B3-7, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BOROVJE, 45,85 m2, 2-s, Peščenica - Žitnjak, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	STAN B3-7, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BOROVJE, 45,85 m2, 2-s
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	45 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	8
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	151,305.00 €
Pubblicato:	16.01.2024

### Stato

Built: 2025

### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione / Provincia: Grad Zagreb  
Città: Peščenica - Žitnjak  
Poštanski broj: 10000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: STAN B3-7, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BOROVJE, 45,85 m2, 2-s Provjerite dostupnost stanova na linku: <https://starling.hr/novogradnja/borovje/> Prodaje se dvosoban stan površine 45,85 m2 na trećem katu bloka B. Stambena novogradnja "MEBA LIFE" nalazi se u Velikogoričkoj ulici, a nudi visoko kvalitetnu novogradnju od ukupno 80 stanova. Predviđen završetak izgradnje je početak 2025. godine. Koncept zgrade je napravljen u dva dijela, odnosno od A bloka i B bloka. Površine stanova: - dvosobni stanovi 43 – 58 m2 (jedna spavaća soba) - trosobni stanovi 65 - 76 m2 (dvije spavaće sobe) - četverosobni stanovi 88 - 102 m2 (tri spavaće sobe) Uz svaki stan je obavezna kupnja jednog garažnog parkirnog mjesta i spremišta. Garažna parkirna mjesta se nalaze na -1 i -2 etaži dok se spremišta nalaze od 1. do 5. kata. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Uz stan je obavezna kupnja parkirnog mjesta i spremišta. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/22-001/1079 Orijentacija: Sjever Grijanje: gradska toplana Visina stropa: 2.63 m Parking: da, garažno parkirno mjesto -2 etaža Spremište: da, od 1. do 5. kata Cijena spremišta: cijena stana po kvadratu x površina obračunata koeficijentom ID KOD AGENCIJE: 4007

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      559933  
interno:  
Agency ref id:              4007