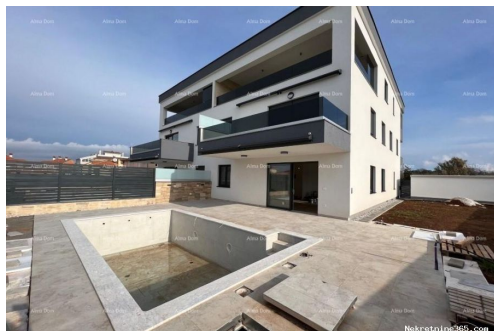


## Stan Stan prizemlje s bazenom i garažom!, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan Stan prizemlje s bazenom i garažom!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 107 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 2  
Prezzo: 430,000.00 €  
Pubblicato: 16.01.2024

## Stato

Built: 2022

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Appartamento al piano terra con piscina e garage. Superficie netta di 72 mq, composta da disimpegno, camera, bagno, camera con bagno, cucina con sala da pranzo e soggiorno di 35 mq, e terrazzo di 18 mq. Ampio giardino di circa 200 mq con piscina 3,5 x 6,5 metri Garage 24 mq. parcheggio. Condizionatore inverter. Riscaldamento a pavimento. Tendalino sul terrazzo. Lussuosamente decorato. Pronto a trasferirti immediatamente! Necessita di essere arredato! Ottima posizione tranquilla. Nuova costruzione con isolamento termico di 15 cm. Grondaie nascoste. Recinzioni in vetro. Possibilità di realizzare un ulteriore ripostiglio nel cortile. L'appartamento viene venduto dalla società nel sistema IVA e l'acquirente non paga l'imposta sulle vendite immobiliari. INFO: +385 916115706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 98 323 264 [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com) +385 95 470 00 00 [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 559964  
interno:  
Agency ref id: 14706