

Imanje sa kućom i dvije starine, Boljun, Istra, Lupoglav, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal
 Nome: M&M
 Cognome: Legal
 Nome della ditta: M&M LEGAL
 Service Type: Selling and renting
 E-mail: martina@mmlegal.hr
 aggiuntiva:
 Website: https://mmlegal.hr
 Paese: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Labin
 City area: Labin
 CAP: 52220
 Indirizzo: Rudarska ulica 1
 Mobile: +38598575313
 Phone: +385915301334
 Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
 The activity includes:
 - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
 - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
 - mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Imanje sa kućom i dvije starine, Boljun, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	83924 m ²
Stanze da letto:	4
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	16.01.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Lupoglav
Zona della città:	Boljun
Poštanski broj:	52426

Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Predstavljamo vam ovo prostrano imanje u centralnoj Istri. Površine je 83.294 m² prema kupoprodajnom ugovoru iz 80-tih godina prošlog stoljeća. Zemljište je podijeljeno u 31 parcelu međusobno povezanu u jedinstvenu prirodnu cjelinu. Parcele čine građevinsko zemljište, šume, vinogradi, oranice, pašnjaci i livade. Zbog dugogodišnje ne sječe šume, imanje je obraslo šumom. Imanje je podijeljeno bijelim putem na dvije općine, općinu Hum i Lesišćina. Kuće su smještene u sredini imanja na vrhu brijega, a zemljište se stepenasto spušta prema dnu brijega. Ispod imanja prolazi željeznička pruga i tunel. Kuće su građene u istarskom stilu od kamenih blokova. Prema nekim podacima kuće su stare preko 200 godina. Veća kuća je obnavljana 1987.g. i pogodna je za stanovanje, cca stambene površine 160 m². Na imanju se nalaze struja i telefon, a voda u kuću se doprema iz velike lokve. Na imanju postoji izvor sa vodom i to rijeke Pazinčice. Imanje je pogodno za vinogradarstvo, maslinarstvo, lov ili kao privatna rezidencija ljudi željnih mira i tišine. Do imanja vodi asfaltirana cesta koja se spaja na istarski ipilon. Kilometar prije imanja asfaltirana cesta prelazi u bijeli put koji je nasut i pogodan za prolaz svih vrsta vozila pa i luksuznih. Brzom cestom do Opatije i Rijeke stiže se za 25 minuta, a do ostalih istarskih gradova na obali za cca 45 minuta. Imanje se prodaje samo u cijelosti. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1550

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 559981

interno:

Agency ref id: 1550

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313