

## Imanje na mirnoj lokaciji, Labin,okolica, Istra, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Imanje na mirnoj lokaciji, Labin,okolica, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	403 m <sup>2</sup>
Lot Size:	112664 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	16.01.2024

## Stato

Built: 1967



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nedaleko Labina i turističkog mjesta Rabac na prodaju je ovo fantastično imanje sa predivnim pogledom. Na imanju površine 112.664 m<sup>2</sup> u jednoj cjelini od čega je 3.845 m<sup>2</sup> građevinsko zemljište se nalaze i 4 objekta za obnovu. Kuća površine 110 m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik i kuhinja s blagovaonicom i otvorenim kaminom dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe. Tlocrt prizemlja nadopunjuje konoba površine 33 m<sup>2</sup> s otvorenim kaminom. Zidovi su čvrsti i ravni te nije potrebno rušenje. Uz kuću se nalazi ruševina tlocrtne površine 68 m<sup>2</sup> i dvije štale tlocrtnih površina 160 m<sup>2</sup> i 32 m<sup>2</sup>. Građevinsko zemljište stambene je namjene i nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Teren je ravan i očišćen. Do imanja postoje tri ucrtana javna puta koja je potrebno urediti. Priključci struje i vode udaljeni su cca 700 metara. Ovo prostrano imanje pruža brojne pogodnosti za investicije. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1549

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 559982

interno:

Agency ref id: 1549