

## Obiteljska kuća na prodaju, Lobarika, Istra, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Obiteljska kuća na prodaju, Lobarika, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	132 m <sup>2</sup>
Lot Size:	869 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	360,000.00 €
Pubblicato:	16.01.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Lobarika
Poštanski broj:	52206

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo ovu lijepu obiteljsku kuću- prizemnicu površine oko 132m2 sa velikom okućnicom u mjestu Lobarika. Kuća se sastoji od ulaznog pred prostora, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice sa wc-om i tuš kabinom, wc-a, degažmana, ulaznog trijema, dvije ostave, spremišta alata i garaže. Pristup kući moguć je i iz garaže koja ima dodatno spremište u

nastavku garaže, te garažna vrata na daljinsko otvaranje. Kuća je opremljena plinskim centralnim grijanjem na radijatore, sa spremnikom plina od 800 litara koji se nalazi u stražnjem dijelu dvorišta kuće. Mogućnost grijanja i na kruta goriva s obzirom na središnje postavljen dimnjak u kući. Hlađenje putem klima uređaja. Pristup samoj kući je popločen i ima dovoljno mjesta za parkiranje nekoliko automobila. Na stražnjem dijelu parcele nalazi se vrtna kućica koja služi kao spremište za vrtni alat. Okućnica je uređena i vrlo prostrana što ostavlja novom vlasniku i mogućnost izgradnje bazena ukoliko želi imati kuću za najam. Od mora kuća je udaljena cca 5 km. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1548

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 559983

interno:

Agency ref id: 1548

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313