

## Obiteljska kuća na mirnoj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	Obiteljska kuća na mirnoj lokaciji, Pula, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	115 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	16.01.2024

**Stato**

Built:	2012
Ultimo rinnovo:	2023

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Busoler
Poštanski broj:	52100

**Permessi**

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

**Parcheggio**

Box auto:	si
Numero di posti auto:	4

**Descrizione**

Informazioni aggiuntive: Presentiamo a voi questa abitazione di 115 m<sup>2</sup>. La casa è divisa in due piani, al piano terra e al piano superiore. Al piano terra si trova l'ingresso e una piccola veranda. Inoltre, c'è una cucina separata e completa con nuovi elettrodomestici "Gorenje". Dalla cucina si accede a un ampio spazio aperto con divano e letto. Al piano terra si trova anche una piccola stanza da bagno con doccia. Al piano superiore si trovano tre camere da letto e una grande stanza da bagno con vasca. All'interno della casa ci sono scale che portano al piano superiore. Ogni piano della casa è dotato di climatizzatore come camera da letto principale, mentre al piano superiore

dnevnome boravku nalazi i peć na drva. Uz kuću nalazi se i garaža s električnim vratima. Na parceli ima dovoljno slobodnog prostora za parking do 4 automobila. Sadržaj okućnice dodatno obogaćuje i veći kameni roštilj, kao i manja terasa u hladu. Nekretnina je odlična za miran obiteljski život u blizini svih sadržaja. Kuća posjeduje Rješenje o izvedenom stanju. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1547

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 559984

interno:

Agency ref id: 1547

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313