

## Prekrasna istarska vila sa bazenom u toplom mediteranskom stilu, Žminj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Cognome: Home  
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Prekрасna istarska vila sa bazenom u toplom mediteranskom stilu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	230 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1800 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	6
Prezzo:	770,000.00 €
Pubblicato:	16.01.2024

## Stato

Condizione:	Mantenuto
Built:	2018

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Žminj
Zona della città:	Žminj
Poštanski broj:	52341

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata, Fossa settica, ADSL
-----------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prirodna ljepota vile i opuštajuće okruženje dobrodošla su promjena od uurbanosti normalnog svakodnevnog života. Svježi zrak, otvoreni prostori daju Vam mogućnost uživanja u udobnosti vlastite istarske vile. Prostrana vila ima četiri spavaće sobe u kojima se udobno može smjestiti osam osoba; Svaka spavaća soba ima svoju kupaonicu. Trijem drugog kata gleda na veliki travnjak i vrt. Natkrivena vanjska terasa s kaminom i roštiljem graniči s bazenom, pružajući savršeno mjesto za sjedenje i uživanje u čaši vina iz obližnjeg vinograda. Pripremite obroke koristeći lokalno uzgojene proizvode i svježe ulovljene plodove mora u velikoj kuhinji, a zatim uživajte u zatvorenom ili otvorenom prostoru na

natkrivenoj terasi sa sjedećim mjestima za desetero. Villa Rustica nalazi se u malom selu nedaleko Žminja, u središtu svih traženih istarskih turističkih atrakcija. Kratkom vožnjom možete doći do muzeja, srednjovjekovnih ruševina i vinograda. Plaža u Rovinju udaljena je samo 18 km! Kada ste spremni za odmor od razgledavanja, možete uživati u bazenu, biljaru, pikadu i stolnom nogometu. Šifra objekta: H182

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      559995  
interno:  
Agency ref id:              H182  
Telefono di contatto:      +385 (99) 208-5055