

## Luksuzno opremljena vila sa unutarnjim i vanjskim bazenom - rijetkost na istarskom tržištu nekretnina!, Žminj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Cognome: Home  
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Luksuzno opremljena vila sa unutarnjim i vanjskim bazenom - rijetkost na istarskom tržištu nekretnina!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	350 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1180 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	16.01.2024

## Stato

Condizione:	Mantenuto
Built:	2014

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Žminj
Zona della città:	Žminj
Poštanski broj:	52341

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ova prekrasna vila nalazi se u prekrasnom istarskom mjestu Žminj. Vila ima korisnu površinu od 280 m<sup>2</sup> i prostire se na dvije etaže. Posebnost ove vile su unutarnji i vanjski bazen. U prizemlju se nalazi wellness s grijanim bazenom i saunom gdje se možete opustiti u zimskim mjesecima. Bazen je bazen sa slanom vodom. Osim wellnessa tu je i otvoreni prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, gostinjskim WC-om i spavaćom sobom. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i velikom terasom s pogledom na grad. Uz kuću se nalazi vanjski bazen sa terasom i roštiljem kao i lijepo uređen vrt. U

prizemlju vile je podno grijanje putem toplinske pumpe, dok se ostatak vile grije i hladi preko inverterskih uređaja. Bazen se također grije preko toplinske pumpe, a vila ima i solar za toplu vodu. Okućnica je okružena prekrasnim zelenilom koje nudi potpunu privatnost. Vila se prodaje kompletno namještena. U sklopu vile postoji parking za nekoliko automobila. Pošaljite povratne informacije Bočne ploče Šifra objekta: H805

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      560003  
interno:  
Agency ref id:              H805  
Telefono di contatto:      +385 (99) 208-5055