

Idealna lokacija - pješice do plaže - slijepa mirna ulica u gradu Poreču!, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Croatian Home
Nome: Croatian
Cognome: Home
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055

Reguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Idealna lokacija - pješice do plaže - slijepa mirna ulica u gradu Poreču!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	161 m ²
Lot Size:	184 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	620,000.00 €
Pubblicato:	16.01.2024

Stato

Condizione:	Mantenuto
Built:	2012

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata



Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Najveća prednost ove nekretnine je lokacija - pješačka udaljenost od plaže i centra turističkog grada Poreča, a opet na odličnoj, mirnoj lokaciji s pogledom na prirodu i zelenilo. Uz glavni posjed sa 2 odvojena stana, u vrtu imanja nalazi se i kućica za roštilj i alatnica te spremište. Prizemlje kuće sastoji se od ulazne lođe, spremišta i hodnika iz kojeg se pristupa prvoj stambenoj jedinici. Stan u prizemlju se sastoji od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim

boravkom povezanim izlazom na natkrivenu terasu i vrt s pogledom na prirodu. Širokim stubištem dolazi se na prvi kat gdje se nalazi druga stambena jedinica koja se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na balkon, kupaonice, dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na balkone. , gdje možete uživati u zelenilu koje se nalazi ispred vas. Kuća se grije putem električnog podnog grijanja koje je provedeno u svim prostorijama ove kuće. Također možete koristiti prekrasan kamin za toplinu i atmosferu. Kuća također ima klimatizacijske sustave s četiri unutarnje i jednom vanjskom jedinicom koje možete koristiti za grijanje (toplinska pumpa) ili hlađenje. Imanje također ima solarne ploče na krovu za grijanje tople vode u cijeloj kući. Šifra objekta: H814

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 560012
interno:
Agency ref id: H814
Telefono di contatto: +385 (99) 208-5055