

## Kuća sa bazenom samo 5 minuta od mora u prekrasnoj Fažani, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome:	Croatian Home
Nome:	Croatian
Cognome:	Home
Nome della ditta:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Riguardo a noi:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća sa bazenom samo 5 minuta od mora u prekrasnoj Fažani
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	815 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	16.01.2024

## Stato

Condizione:	Riadattati
Built:	1990

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liguame, ADSL

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Этот красивый дом в Фажане – настоящий оазис комфорта и роскоши, всего в 5 минутах ходьбы от моря. Этот отель расположен на большом участке с большим садом, бассейном и гаражом, предлагает все необходимое для комфортной и стильной жизни на берегу моря. Дом занимает впечатляющую площадь около 200 квадратных метров и состоит из прихожей, кухни и столовой, ванной комнаты и просторной гостиной с балконом и выходом в сад. На верхнем этаже дома расположены четыре спальни и две ванные комнаты. Каждый номер предлагает уединение и комфорт и является идеальным местом для отдыха и расслабления после дней, проведенных на

пляже. Гараж, являющийся частью этого объекта недвижимости, имеет площадь около 15 квадратных метров, а также имеется ядерное убежище 3x3x3 с вытяжной системой. Это дополнительное преимущество, которое дает ощущение безопасности и защиты самых ценных вещей. Недавно в 2021 году в доме был сделан качественный ремонт с использованием современной техники и качественных материалов. Кондиционер обеспечивает комфортную температуру круглый год, а столярные изделия из алюминия и ПВХ способствуют энергоэффективности. Великолепный сад площадью 815 квадратных метров предлагает много места для развлечений и отдыха. В отеле есть барбекю, крытая терраса, идеально подходящая для обедов на свежем воздухе, а также красивый бассейн размером 4 x 8 метров с зоной для принятия солнечных ванн. Здесь вы сможете провести много счастливых моментов с семьей и друзьями и насладиться очарованием средиземноморского образа жизни. Дополнительным преимуществом этой недвижимости является прекрасный вид на море, который еще больше обогащает ваши повседневные впечатления. Помимо близости к морю и прекрасных пляжей всего в 5 минутах ходьбы, Фажана предлагает широкий выбор ресторанов, магазинов и культурных мероприятий. Это возможность жить в тихом прибрежном районе, но при этом пользоваться всеми удобствами, которые предлагает эта часть Истрии. Если вы ищете идеальное место для семейного дома или места отдыха, в этом доме в Фажане есть все, что вам нужно. Не упустите возможность стать владельцем этой исключительной недвижимости и насладиться роскошной жизнью на берегу моря. Codice immobile: N836

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 560032  
Agency ref id: N836  
Telefono di contatto: +385 (99) 208-5055