

## OPATIJA RIVIERA – posebna dizajnerska vila blizu mora s dva bazena, wellness i panoramski pogled, Mošćenička Draga, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA RIVIERA – posebna dizajnerska vila blizu mora s dva bazena, wellness i panoramski pogled
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	454 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	7
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	22.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Mošćenička Draga
Zona della città:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA RIVIERA – speciale villa di design vicino al mare con due piscine,

benessere e vista panoramica Offriamo un'opportunità unica per diventare proprietario di una bellissima villa sulla Riviera di Opatija. La villa è situata in una posizione ideale che permette di godere di un ambiente tranquillo con una bellissima vista sul mare, dal quale la casa dista 500 metri in linea d'aria. Questa imponente proprietà si distingue non solo per la sua bellissima architettura ma anche per i materiali di alta qualità che abbiamo scelto, fornendo un elevato standard di qualità europea. Una pompa di calore e il riscaldamento a pavimento in ogni stanza ti garantiscono un'atmosfera piacevole tutto l'anno, mentre il raffreddamento integrato assicura freschezza anche nelle giornate più calde. Attraverso grandi rocce scorrevoli aperte, lo spazio sarà abbondante di luce naturale, e dalla terrazza o dal giardino potrete godere di una vista panoramica sul mare. Per quanto riguarda lo spazio interno, la casa disporrà di 7 camere da letto, ognuna delle quali sarà arredata con attenzione alla qualità, e ciascuna di queste stanze avrà il proprio bagno. Nel seminterrato ci sarà una pista da bowling, una piscina coperta e un centro benessere con due saune e una vasca idromassaggio. Un giardino con terrazza solarium esposta a sud e una traboccante piscina all'aperto costituiranno l'ambiente ideale per il relax. Con cinque posti auto, lo spazio per il veicolo è sempre assicurato. La casa sarà completata entro gennaio 2025, il che significa che presto potrete godervi la vita sulla riviera di Opatija. Il viaggio verso la costa dura solo due minuti, mentre una dolce passeggiata in discesa ti porterà alla bellissima spiaggia in 7 minuti. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26876

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 560056

interno:

Agency ref id: 26876