

## ISTRA, UMAG - Kamena kuća, PRILIKA ZA INVESTITORE, Umag. Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Kamena kuća, PRILIKA ZA INVESTITORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	700 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	300,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Stato

Built:	1980
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, UMAGO - Casa in pietra, OPPORTUNITÀ PER GLI INVESTITORI** Si offre un'opportunità unica di investire in una casa in pietra situata in un bellissimo ambiente, a soli 4 km dalle spiagge e dal centro di Umago. Questa autentica casa in pietra è un progetto ideale per gli investitori, offrendo la possibilità di conversione in una o due spaziose unità abitative di maggiore metratura. La casa attualmente abbraccia il fascino rustico dello stile mediterraneo con la sua facciata esterna e il tetto, e con un attento adattamento può essere trasformata in una residenza moderna e confortevole. L'ampio garage garantisce un pratico parcheggio, mentre l'ampio giardino è un vero paradiso per gli amanti della natura e del giardino. Il giardino è ricco di vari frutti ed erbe mediterranee, creando un ambiente pittoresco per il relax e il divertimento. Gli investitori hanno l'opportunità di modellare lo spazio secondo i propri desideri, creando un ambiente unico per futuri utenti o inquilini. La posizione della casa, a soli 4 km dalla costa e dal centro della città di Umago, offre un equilibrio ideale tra un tranquillo ambiente rurale e la vicinanza al trambusto della città. Questa proprietà non offre solo un potenziale guadagno finanziario, ma anche l'opportunità di creare un'oasi di pace e comfort nel cuore dello splendido paesaggio istriano. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26870

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      560059  
interno:  
Agency ref id:              26870  
Telefono di contatto:      +385 91 54 833 54