

ISTRA, LABIN - Mediteranska vila u mirnome okruženju, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Mediteranska vila u mirnome okruženju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	230 m ²
Lot Size:	3599 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	875,000.00 €
Pubblicato:	10.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2017
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Villa mediterranea situata in un'oasi verde, vicino alla città e alle spiagge in un ambiente tranquillo. Circondata da un ricco bosco di querce e vigneti, si trova questa villa familiare di alta qualità. È una villa degna della vostra attenzione, dove una posizione leggermente isolata offre la massima pace e privacy, una piscina rinfrescante e ampie terrazze soleggiate sono ideali per fuggire dallo stile di vita frenetico, dalla folla cittadina e dal rumore. Si tratta di una villa completamente ristrutturata e curata nei minimi dettagli dal proprietario per le sue esigenze private. Grazie alla posizione ideale, la vicinanza delle località turistiche di Labin (8 km) e Rabac (14 km) rende il soggiorno ancora più piacevole considerando la vicinanza di tutti i servizi necessari come spiagge, ristoranti, bar e numerosi negozi. Le camere spaziose e i soffitti alti della villa creano una speciale sensazione di ariosità in ogni stanza, la disposizione ben congegnata delle camere e la connessione unica tra interno ed esterno rivelano il lusso e la leggerezza del soggiorno. Costruita nel 2017 sul modello delle ville di lusso del sud, la particolarità è la sua posizione leggermente isolata in un ambiente ricco di verde naturale ai margini di un piccolo bosco di querce, in mezzo a vigneti, campi coltivati e infinito paesaggio collinare. Possiamo tranquillamente affermare che l'ubicazione della villa rimarrà pressoché incontaminata proprio perché circondata da terreni agricoli regolarmente mantenuti e coltivati. E dobbiamo evidenziare le passeggiate e le piste ciclabili uniche che si estendono attraverso la natura incontaminata vicino alla villa, nella zona della bellissima baia di Raška.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE; Con i suoi graziosi 230 mq di superficie abitabile, la villa è divisa su due piani, piano terra e primo piano. Così, al piano terra della villa, si trova un ingresso che vi accoglie calorosamente e vi introduce allo spazio della vita quotidiana. Lo stesso spazio è stato concepito come un open space senza pareti divisorie, nel quale si trovano un confortevole soggiorno, una cucina moderna e completamente attrezzata e una spaziosa sala da pranzo. Dalla stessa area si accede direttamente al giardino e alla piscina, nonché alla terrazza coperta. Inoltre, nella parte privata del piano terra, ci sono 2 camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno en suite, e una di queste ha il proprio accesso privato al giardino. Una scala interna ci conduce al primo piano, dove si trovano ulteriori 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno ensuite, una delle quali dotata di terrazzo privato con vista sul magico paesaggio. Ogni camera è dotata di aria condizionata.

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE; Trattandosi di un luogo leggermente isolato, senza vicini in vista e separato dalle strade principali, è possibile accedere alla villa solo tramite una strada privata che conduce direttamente a questo paradiso. La posizione della villa è stata scelta con cura in modo che, da un lato, mentre godiate del comfort della pace e della massima privacy, dall'altro la villa si trovi nelle immediate vicinanze della città con tutti i suoi vantaggi e servizi che fornisce. Pertanto, la città di Albona, che dista solo 10 minuti in auto dalla villa, offre tutto il necessario per un soggiorno tranquillo e sicuro, come ad esempio; bar, ristoranti, numerosi negozi e mercati,

farmacie, mercati, pescherie e negozi simili di cui hai bisogno per la vita di tutti i giorni. Bellissime spiagge rocciose con mare pulito e cristallino distano solo 14 km dalla villa, mentre la naturale e famosa spiaggia di Duga Luka si trova nelle immediate vicinanze. Sulla stessa costa avete la possibilità di trovare numerose spiagge isolate e private, senza un gran numero di turisti. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE; Acquistando questa villa, acquisirai una proprietà di alto valore, che è stata ristrutturata prestando attenzione ad ogni dettaglio per un periodo di 2 anni. Altrettanta grande attenzione è stata posta all'efficienza energetica della villa, che è stata elevata al livello "A" della certificazione energetica. Avendo già menzionato l'efficienza energetica, è importante notare che l'impianto è preparato per il futuro con l'aiuto di pannelli solari utilizzati per riscaldare l'acqua in casa, nonché di un sistema di batterie per immagazzinare l'energia in eccesso. Inoltre è già stata installata una stazione di ricarica per auto elettriche, il che significa che non sono necessari ulteriori investimenti per poter utilizzare l'impianto senza compromessi. DESCRIZIONE TECNICA; * L'attrezzatura tecnica della villa è stata sapientemente concepita e realizzata in anticipo, con una chiara attenzione alle esigenze future. Pertanto, Internet è abilitato attraverso un sistema WLAN con una serie di tecnologie moderne e all'avanguardia che garantiscono una connessione sicura e stabile all'interno e all'esterno dell'edificio. * Anche il sistema di ricezione SAT installato offre un notevole valore aggiunto: oltre ad ASTRA consente la ricezione anche di HOTBIRD, che raddoppia l'offerta dei canali europei e crea ridondanza. La rete di distribuzione SAT della casa alimenta non solo il soggiorno ma anche ogni camera da letto. * Tutta l'illuminazione della villa è a LED. * La villa è dotata di riscaldamento centralizzato che attraversa ogni stanza, aria condizionata e stufe a pellet. I mobili di alta qualità del designer all'interno della villa sono stati rinnovati nel 2023. con cui viene venduta la villa. Ciò significa anche che avrai bisogno solo del tuo bagaglio da viaggio quando ti trasferisci. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri fissare un appuntamento per visionare la villa, non esitate a contattarci. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25766

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 560076
interno:
Agency ref id: 25766