

ZADAR, PRIVLAKA - Prekrasna vila s grijanim bazenom, Privlaka, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ZADAR, PRIVLAKA - Prekrasna vila s grijanim bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	255 m ²
Lot Size:	425 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	6
Prezzo:	529,000.00 €
Pubblicato:	22.08.2024

Stato

Built:	1980
Ultimo rinnovo:	2019

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Privlaka

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, PRIVLAKA - Una bellissima villa con piscina riscaldata Una bellissima villa di lusso con piscina riscaldata è in vendita a Privlaka vicino a Zara, nella Dalmazia settentrionale. La villa si trova in una zona tranquilla di Privlaka, a 900 m dal mare oa dieci minuti a piedi. L'edificio è stato completamente ristrutturato nel 2019 e dispone di 255 m2 di superficie abitabile costruita su un terreno di 425 m2. Si compone di un seminterrato, un primo piano e un sottotetto. Nel seminterrato della villa si trovano un garage, una cucina estiva o una taverna, una palestra e una sala benessere con sauna e bagno. Al primo piano c'è un ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina moderna e servizi igienici. Al primo piano c'è una camera da letto con bagno e terrazzo, e nella mansarda ci sono altre tre camere da letto con bagno annesso. L'interno della villa è minimalista e dai toni semplici. Tutte le stanze sono climatizzate e dotate di riscaldamento a pavimento con la possibilità di regolare il riscaldamento e il raffrescamento di ogni stanza individualmente. Oltre all'isolamento termico, l'immobile è dotato di pannelli solari per l'acqua, videosorveglianza e impianto di allarme. Nel cortile della villa c'è una piscina riscaldata di 32 m2, una doccia esterna, un barbecue all'aperto e mobili da giardino. Il giardino è ben curato e dotato di tecnologia di irrigazione e sono disponibili due posti auto nel cortile della villa. Una villa con un'attività turistica consolidata si trova in una delle destinazioni turistiche più attraenti nelle vicinanze di Zara, a Privlaka, che delizia con le sue bellissime spiagge e il mare cristallino. Molti contenuti interessanti sono disponibili nelle vicinanze, come numerosi parchi nazionali e parchi naturali, nonché bellissime isole nell'area acquatica di Zara. Ad esempio, l'isola di Pag, che dista 20 km, delizia con la sua offerta gastronomica, e nella storica città di Nin, a soli 5 km da Privlaka, si trova la spiaggia sabbiosa più lunga della Croazia, la spiaggia di Kraljičina. Il centro urbano, la città di Zara, dista 18 km e l'aeroporto più vicino, Zemunik, si trova a 30 km. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 15283

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 560083
interno:
Agency ref id: 15283