

## Pula, Valkane, 200m OD MORA, stan na II. katu + 100m zelene okućnice, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Cognome: Šekerija  
Nome della ditta: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
CAP: 52203  
Indirizzo: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Riguardo a noi: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Pula, Valkane, 200m OD MORA, stan na II. katu + 100m zelene okućnice
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	130 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	360,000.00 €
Pubblicato:	16.01.2024

### Stato

Built:	1972
Ultimo rinnovo:	2015

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Quarto:	Valkane
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Infrastruttura:	Tv via cavo, Liguame, Gas, Elettricità, l'installazione del telefono
Efficienza energetica:	B

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento:	Riscaldamento centralizzato (proprio) gas, Aria condizionata
------------------------	--

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pola, appartamento nel quartiere Valkane, al secondo piano di una casa privata con appartamenti su tre piani con annesso giardino. Si accede agli appartamenti tramite una scala esterna comune. L'appartamento ha una superficie di 85 mq ed è composto da: terrazzo scoperto, disimpegno, cucina, due camere, bagno, soggiorno, e parte di giardino. La terrazza misura 45 m2, su richiesta del cliente l'ampia terrazza può essere trasformata in un ulteriore nuovo appartamento oppure è possibile aumentare la superficie dell'appartamento esistente. L'appartamento ha il tetto spiovente ad un'altezza di 4,5 metri, quindi se il cliente lo desidera è possibile installare un soppalco per ottenere ancora più spazio. Il verde giardino, che può essere recintato, misura 100 mq e offre la possibilità di parcheggio per un'auto. La casa è stata costruita nel 1972 e parzialmente ristrutturata nel 2004. Nel 2010 è stato costruito un nuovo tetto e installate nuove grondaie. La facciata è stata ristrutturata nel 2015. Dispone di collegamento telefonico, collegamento a bassa tensione da 9,2 kW, condizionatore da 5,2 kW, collegamento gas cittadino, collegamento fognatura cittadina e collegamento acqua comunale. Non c'è vista mare perchè di fronte al mare c'è la pineta. Le spiagge più belle di Pola distano 200 metri. A 300 metri si trova il più grande centro commerciale dell'Istria, Max City, e le nuove piscine olimpiche.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      560095  
interno:  
Agency ref id:              599  
Telefono di contatto:      +385 95 2777 177