

## Samostojeća kuća Sutivan Brač, Sutivan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Samostojeća kuća Sutivan Brač
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	370 m <sup>2</sup>
Lot Size:	542 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	950,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Città:	Sutivan

Zona della città: Sutivan  
Poštanski broj: 21403



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una bella casa in vendita a Sutivan, Brač. La casa è composta da un piano terra, un primo piano e un'ampia mansarda con balcone. Il terreno con la casa, il giardino e la piscina è di 544 m<sup>2</sup>. L'ingresso principale è collegato a tutte le stanze del piano terra della casa, e la scala si trova al centro della casa (ha due tetti) che porta al primo piano e alla soffitta. Al piano terra si trova un appartamento con piscina privata e terrazza (4,8 m<sup>2</sup>), un ampio giardino con arance, limoni, pompelmi, kiwi e altre verdure. L'appartamento è di 80 mq, con due camere da letto, cucina, ampio soggiorno, due bagni. Sempre al piano terra si trovano due garage collegati (37 mq), una taverna finestrata (40 mq) con corridoio di collegamento all'appartamento, locale caldaia, ripostiglio (23 mq). Il corridoio è di 17 m<sup>2</sup>. Al primo piano si trova un grande appartamento (150 mq, + 48 mq balcone), con ampio soggiorno e sala da pranzo (69 mq), cucina (12 mq), due balconi. Il primo balcone è di 38 mq con un grande tavolo in pietra e scale esterne, il secondo è di 10 mq ed è vetrato. Dispone di 3 camere da letto. Sala 1: 17,50 m<sup>2</sup> Sala 2: 15,20 mq Sala 3: 10,20 m<sup>2</sup> Corridoio (16,60 m<sup>2</sup>) che collega tutte le stanze. Ci sono due bagni, uno è completo con vasca e doccia (6 m<sup>2</sup>) e l'altro (3,10 m<sup>2</sup>). Le scale conducono alla soffitta e al balcone posto tra i due tetti. Il sottotetto è realizzato con coibentazione e rivestimento in legno (60 mq) con altezza iniziale di 60 cm. Inoltre, la mansarda può essere trasformata in un piano alto. Intorno alla casa c'è molto spazio con giardini con tutti i tipi di alberi da frutto come uva, kiwi, aranci, limoni, pompelmi, meli e melograni. La proprietà è 1/1. Questa proprietà è un investimento ideale. Brač è generalmente conosciuta per le sue bellissime spiagge, tra cui la famosa spiaggia Zlatni Rat nella città di Bol. I visitatori di Sutivan possono esplorare le bellezze naturali dell'isola, i siti storici e partecipare a varie attività all'aria aperta come l'escursionismo, il ciclismo e gli sport acquatici. Per maggiori informazioni e una visione contattateci con fiducia. Ljubica Plazibat +385 994056127 ljubica.plazibat@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1830

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      560100  
interno:  
Agency ref id:              ST1830