

## ISTRA - KRŠAN, PREKRASNA VILA S BAZENOM I SAUNOM, prodaja, Kršan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRA - KRŠAN, PREKRASNA VILA S BAZENOM I SAUNOM, prodaja  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 210 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1235 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 570,000.00 €  
Pubblicato: 17.01.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2016

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Kršan  
Zona della città: Kršan  
Poštanski broj: 52232

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - KRŠAN, in vendita è una bellissima villa modernamente arredata con ampio giardino, piscina e sauna, in una posizione idilliaca immersa nel verde, a 7 km dalla spiaggia più vicina. Questa confortevole villa è situata in una splendida posizione ai margini di un piccolo villaggio istriano, è circondata dal verde e offre ai futuri proprietari pace, tranquillità e completa privacy. CARATTERISTICHE PRINCIPALI • superficie ville: 210 mq • superficie del terreno: 1235 m2 • 4 camere da letto, 4 bagni Questa villa offre un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo con accesso ad un ampio terrazzo coperto con barbecue all'aperto, 4 comode camere da letto con bagno privato, due delle camere hanno accesso al balcone. All'esterno potrete godervi la pace e la tranquillità del paesaggio istriano e godervi la piscina, accanto alla quale si trova anche un'area lounge e un'originale sauna per un completo relax. Sono inoltre a vostra disposizione ping pong e calcio balilla, nonché un parcheggio. LOCAZIONE La villa è situata in una posizione tranquilla e silenziosa, ai margini di un piccolo villaggio, immersa nel verde, e gli edifici vicini sono anche case vacanza. Il mare e la spiaggia di ciottoli più vicina sono raggiungibili in meno di 10 minuti in auto, mentre il negozio, il ristorante e l'asilo più vicini sono a pochi minuti in auto. La città di Albona, situata in cima ad una collina sotto la quale si estende la costa del mare, è il centro storico e amministrativo dell'Istria orientale, a soli 10 minuti di auto. Questa zona ha un ricco patrimonio architettonico e culturale ed è quindi un paradiso per gli amanti dell'arte e della storia, e qui troverete tutti i servizi necessari. Mentre la famosa destinazione turistica di Rabac, circondata da divine spiagge di ciottoli, è raggiungibile in circa 15 minuti in auto. Ottima proprietà per investimento in locazione turistica! \*Il prezzo indicato è valido solo in caso di acquisto di un immobile su una persona giuridica registrata in Croazia, in caso di acquisto su una persona fisica, sul prezzo indicato viene calcolata in aggiunta l'IVA del 25%. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visione, chiamare il numero: +385/91/320-0021 ID CODE: 14667

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      560145  
interno:  
Agency ref id:              14667