

## Rijeka, Kostrena -stan s bazenom, Kostrena, Appartamento



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Dettagli annunci****Comune**

Titolo:	Rijeka, Kostrena -stan s bazenom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	196 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	17.01.2024

**Stato**

Nuova costruzione: si

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kostrena
Zona della città:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

**Permessi**

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Disponiamo in vendita di un lussuoso appartamento in un nuovo edificio a Kostrena, più precisamente a Santa Lucia, la cui superficie comprende 196 m2 di superficie abitabile e 165 m2 di spazio esterno. L'appartamento si estende su tre piani: seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano terra si trova un ampio soggiorno, una cucina e una bella terrazza esterna con piscina. Il piano interrato contiene un bagno e un locale caldaia. Al primo piano troviamo quattro camere da letto ed un ulteriore bagno. Dal primo piano è possibile accedere alla terrazza sul tetto con un'incredibile vista panoramica sul mare. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, raffrescamento con fan coil e pompa di calore. I clienti hanno la libertà di scegliere i materiali di finitura in base alle proprie preferenze. Sul tetto sono installati impianti fotovoltaici che rendono la casa energeticamente indipendente. La struttura si trova nella parte popolare di Kostrena, conosciuta come "Zelena Kostrena", a soli 5 minuti di auto dalla prima spiaggia. L'accesso alla struttura è previsto dalla strada alta, dove è previsto l'ampliamento della strada esistente. L'appartamento è dotato di due posti auto esterni e di un garage interno allo stabile. Per qualsiasi ulteriore informazione su questa offerta eccezionale, non esitate a contattarci. ID CODE: 801

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 560152

interno:

Agency ref id: 801