

## Rijeka, Kostrena ekskluzivna novogradnja, Kostrena, Appartamento



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Dettagli annunci****Comune**

Titolo:	Rijeka, Kostrena eskluzivna novogradnja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	196 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	17.01.2024

**Stato**

Nuova costruzione: si

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kostrena
Zona della città:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

**Permessi**

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è un appartamento esclusivo in un nuovo edificio a Kostrena con un totale di due unità abitative. Completamento previsto della costruzione nell'estate del 2024. L'appartamento copre una superficie abitabile totale di 196 m2 e si trova nella zona conosciuta come "Zelena Kostrena", a soli 5 minuti di auto dalla prima spiaggia. L'accesso alla struttura è previsto dalla strada alta, dove è previsto l'ampliamento della strada esistente. Completano l'appartamento due posti auto esterni ed un garage interno allo stabile. Si trova su tre piani: seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina e la terrazza esterna con piscina. Il piano interrato comprende un bagno e un locale caldaia. Al primo piano ci sono quattro stanze ed un bagno. Dal primo piano si accede alla terrazza sul tetto con una bellissima vista panoramica sul mare. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, raffrescamento con fan coil e pompa di calore. I clienti hanno la possibilità di scegliere i materiali di finitura secondo i propri desideri. Sul tetto sono installati impianti fotovoltaici che rendono la casa energeticamente indipendente. Per ulteriori informazioni su questa offerta, non esitate a contattarci. ID CODE: 799

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 560153

interno:

Agency ref id: 799