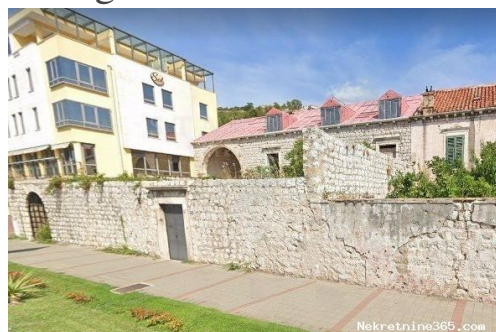


## LJETNIKOVAC, PRODAJA, DUBROVNIK, GRUŽ, 750 m2, Dubrovnik,

### Famiglia



#### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	LJETNIKOVAC, PRODAJA, DUBROVNIK, GRUŽ, 750 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	750 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Prezzo:	1,600,000.00 €
Pubblicato:	17.01.2024

### Stato

Built:	1530
Ultimo rinnovo:	2017

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Dubrovačko-neretvanska županija

Provincia:  
Città: Dubrovnik  
Zona della città: Gruž - Luka  
Poštanski broj: 20000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: LJETNIKOVAC, PRODAJA, DUBROVNIK, GRUŽ, 750 m2 Prodaje se ljetnikovac Kaboga-Zec koji datira još iz 15. stoljeća. Ova unikatna nekretnina nalazi se u blizini luke Gruž, Dubrovnik. Ukupne površine 750 m2 ova nekretnina sastoji se od velikog dvorišta te kamene kuće koja se proteže na tri etaže. Konstrukcija i krov su obnovljeni u skladu s konzervatorima. Riješeni su i svi komunalni priključci te je napravljen projekt za luksuzni heritage hotel s 9 soba, restoranom, fitnessom, jacuzziem itd. Za projekt je dobivena i građevinska dozvola što znači da novi vlasnik može odmah krenuti s radovima. Ovaj ljetnikovac nalazi se na odličnoj lokaciji, prvi red do mora, u neposrednoj blizini dubrovačke luke i predstavlja odličnu poslovnu investiciju. LJETNIKOVAC S DOZVOLOM ZA HERITAGE HOTEL PRVI RED DO MORA NEPOSREDNA BLIZINA LUKE POSLOVNA INVESTICIJA ID KOD AGENCIJE: 4597

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 560213  
interno:  
Agency ref id: 4597